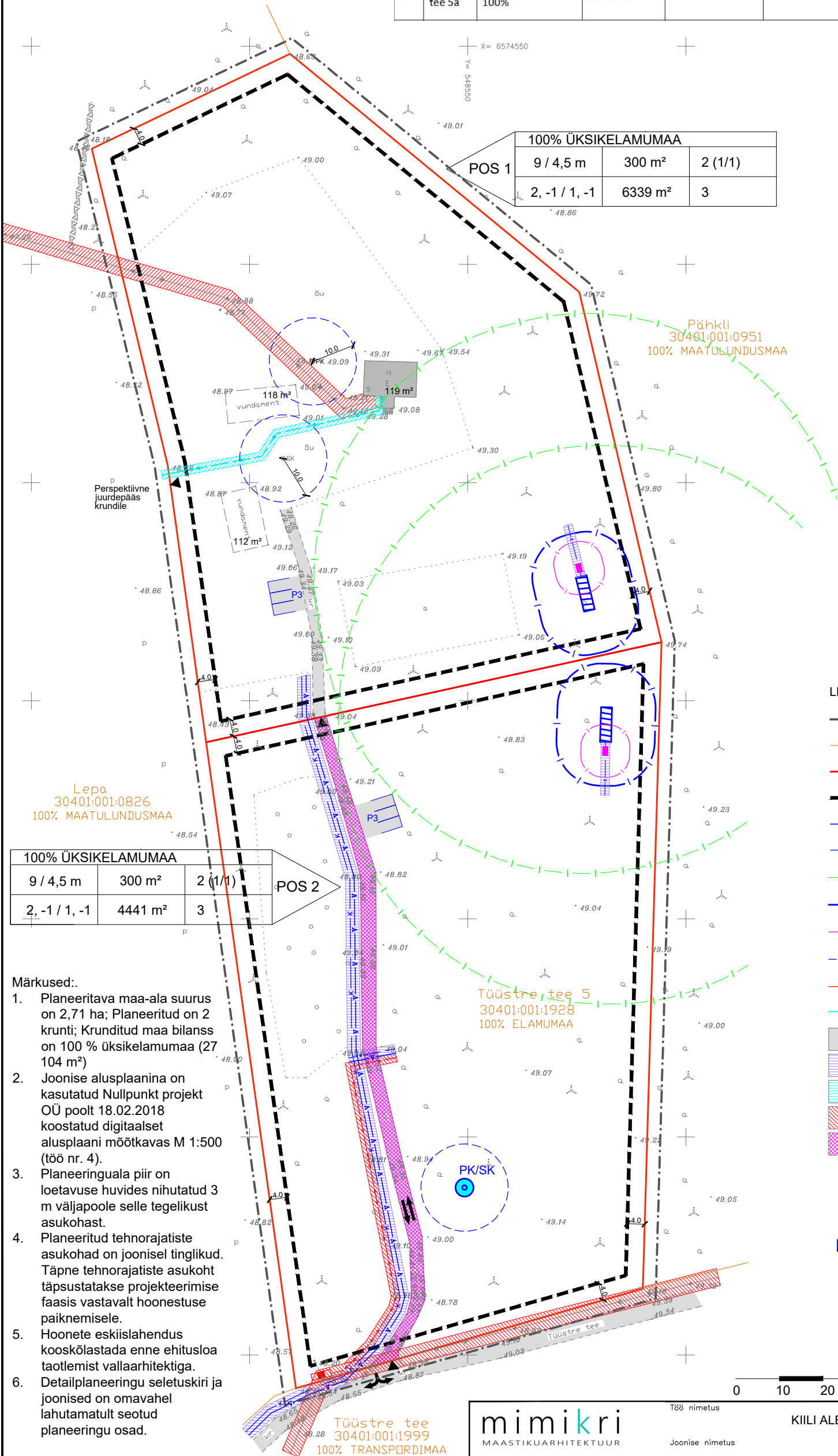


Tabel 1. Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	Plan. krundi aadress	Planeeritud krundi sihtotstarve	Planeeritud krundi suurus	Moodustatakse katastriüksusest	Osade senine sihtotstarve
1	Tüüstre tee 5	Üksikelamumaa 100%	13 301 m ²	Tüüstre tee 5 (30401:001:1928)	Elamumaa 100%
2	Tüüstre tee 5a	Üksikelamumaa 100%	13 803 m ²		

Tabel 2. Krundi kasutamise tingimused

POS 1	POS 2	
Tüüstre tee 5	Tüüstre tee 5a	Krundi koha aadressi ettepanek
13 301	13 803	Krundi planeeritud suurus (m ²)
300	300	Suurim ehitisealune pind (m ²)
11 505	11 919	Hoonestusala suurus (m ²)
2/-1	2/-1	Suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)
9/4,5	9/4,5	Suurim hoone kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)
59,5/55	59,5/55	Suurim hoone absoluutkõrgus (m) (elamu/abihoone)
1/1	1/1	Hoonete arv krundil (elamu / abihoone)
0°-50°	0°-50°	Lubatud katusekalle
3	3	Normatiivne parkimiskohtade arv
JAH	JAH	Tehnovõrgu talumise servituut ja kaitsevöönd (elekteripaigaldis, veetorustik, kanalisatsioonitorustik)
-	JAH	Juurdepääsutee servituut
puut, kivi, betoon, metall, katusekivi. Lubatud ei ole looduslike materjale imiteerivate kunstmaterjalide (näiteks: plastik välisvoodrilaud) jmt plast- ning metallfassaadikattesüsteemide kasutamine. Lubatud ei ole ümarpalk hooned.		Välisviimistluse nõuded
Krunt POS 2 Tüüstre tee poolele küljele, krundi piirile minimaalselt 2 m kaugusele teekatte servast, on lubatud rajada piirdeade kõrgusega 1,4 m läbipaistev puitaede (puittippaede). Ülejäänud planeeringuala ulatuses on lubatud läbipaistev puit- või võrkaeg kõrgusega kuni 1,6 m. Mitteläbipaistvate massiivpiirdeade (müür, plankaed) rajamine ei ole lubatud.		Piirdeadeade rajamine
Üksikelamumaa 100 %		Maa sihtotstarve planeeritud kruntidel
Elamumaa 100 %		Maa sihtotstarve olemasoleval katastriüksusel



100% ÜKSIKELAMUMAA		
9 / 4,5 m	300 m ²	2 (1/1)
2, -1 / 1, -1	4441 m ²	3

Märkused:

- Planeeritava maa-ala suurus on 2,71 ha; Planeeritud on 2 krundi; Krunditud maa bilanss on 100 % üksikelamumaa (27 104 m²)
- Joonise alusplaanina on kasutatud Nullpunkt projekt OÜ poolt 18.02.2018 koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr. 4).
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Planeeritud tehnorajatiste asukohad on joonisel tinglikud. Täpne tehnorajatiste asukoht täpsustatakse projekteerimise faasis vastavalt hoonestuse paiknemisele.
- Hoonete eskiislahendus kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist vallaarhitektiga.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Sihtotstarve %		
Kõrgus m maapinnast (elamu/abihoone)	Ehitisealune pind m ²	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
Korruste arv +/- (elamu/abihoone)	Hoonestusala pind m ²	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olol katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud veetorustiku trass
- Planeeritud kanalisatsioonitorustiku trass
- Planeeritud imbväljaku kuja salv- ja puurkaevust 60 m
- Planeeritud imbväljaku kuja 10 m, v.a salv- ja puurkaevust
- Planeeritud septiku kuja 5 m
- Planeeritud salv- või puurkaevu hooldusala 10 m
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabel
- Planeeritud telekom. maakaabli trass
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd
- Telekom. maakaabli kaitsevöönd
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Planeeritud juurdepääsutee servituut
- Liikluskorralduslikud leppemärgid
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud puurkaev/salvkaev
- Planeeritud imbväljak/ septik
- Planeeritud elektri liitumiskilp
- Olol hoone ehitisregistri andmetel (119 m²)
- Planeeritud parkimiskoht (Pn)

0 10 20 50 100 m

mimikri
MAASTIKUARHITEKTUUR
MIMIKRI STUDIO OÜ | TEL. +372 5699 8686
KRISTOFER.SOOP@GMAIL.COM | REG. 14405752

Töö nimetus

KIILI ALEVIS TÜÜSTRE TEE 5 DETAILPLANEERING

Joonise nimetus

PÕHIJONIS

Huvitatud isik

KAISA KEIZARS-ARON

Maastikuarhitekt-planeerija

Kuupäev

Joonis

Jooniseid

Mõõtka

Formaat

Töö nr

Kristofer Soop

27.01.2020

4

4

1:1000

A3

2018-02