

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS.	KRUNDI KOHA- ADDRESSI EITEPANEK	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrirüksuse liigile)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKASE KATASTRIOÜKSUSTEST	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	MAA SENINE SIHTOTSTARVE (vastavalt katastrirüksuse liigile)
1	KURNA TEE 16	T 100%	7 031	30401:001:20072, 30401:001:2016, 30401:001:2008	2 583+3 362+1 086	T 100%
2	KURNA TEE 16a	T 100%	5 502	30401:001:1319	6 588-5 502	T 100%

Kruni ehitusõigus POS. NR.

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	KÕRGUS METERDES	SIHTOTSTARVE SUURIM KÕRGUS METERDES	KRUNDI SUURUS	TPZ	EHTISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
100%	12	2000	7031	3	1	1
100%	12	3000	5502	3	1	1

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- KINNISOMANDI PIIRID
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRAAV
- OL.OLEV ELEKTRIOHULIIN
- OL.OLEV ELEKTRIMAAKAABEL
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV 0.4KV LIITUMISKAPP
- OL.OLEV SADEVETEKANALISATSIOON
- OL.OLEV KANALISATSIOON
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KIVIAED
- OL.OLEV METALLAED
- OL.OLEV SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KEHTESTATUD HOONESTUSALA
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄAS
- PLAN. PRÜGIKONTEINERI ORIENT ASUKOHT
- PLAN. KANALISATSIOON LIITUMISPUNKTIGA
- PLAN. VEETORU LIITUMISPUNKTIGA
- PLAN. SIDETRASS
- PLAN. 0.4KV ELEKTRILIIN
- PLAN. LIITUMISKAPP
- PLAN. JAOTUSKAPP
- PLAN. SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLAN. TEE
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. PUU
- PLAN. HOONE
- PLAN. HÜDRANT

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS –1.3 ha (13 088 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA: TH 12 533 m² 100 %
- PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 63
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 5000 m²
- SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA: TH 5 000m²

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS.	KRUNDI KOHA- ADDRESSI EITEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHTISEALUNE PIND m²	KRUNDI HOONESTUSALA SUURUS m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrirüksuse liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrirüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastrirüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD				
											HOONESTUS VIS	HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP KLASS
1	KURNA TEE 16	7 031	2000	4313	2 1	1 2	TH 100%	T 100%	4000 (maapealne) 0 (maa-alune)	LAHTINE	12,5	5-40	vaba	TP 2	49,50
2	KURNA TEE 16a	5 502	3000	2297	2 1	1 2	TH 100%	T 100%	6000 (maapealne) 0 (maa-alune)	vt: märkus	12,5	5-40	vaba	TP 2	49,50

MÄRKUS:
 - Kurna tee teekaitsevöönd 20m
 - Realservituut Kurna tee 14 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 13.09.2017.a lepingu punktidele 2.1. kuni 2.4. ja vastavalt 13.09.2017.a lepingu lisaks olevale plaanile.
 - Sidelini servituut kaitsevööndi ulatuses AS Tella kasuks
 - planeeritava 0,4kv elektrilini ehitamiseks ning hooldamiseks seatakse Elektrilise OÜ kasuks isiklik kasutusõigus servituudiga 1m mõlemale poole kaablist
 - planeeritava kanalisatsiooni ja veertassi ehitamiseks ning olemiseks seatakse OÜ Kiili KVH kasuks isiklik kasutusõigus servituudiga 1m mõlemale poole torust.



MTR reg.nr. EEP000943 reg.nr.11307776	OBJEKT: HARJUMAA KIILI VALD KIILI ALEVIK KURNA TEE 16, 16A JA LOOVÄLJA TEE 3 DETAILPLANEERING	PR.NR.:187-2018D
VAST. SPETS.	K.REINSALU	JOONIS:
ARHITEKT	V.ALUMETS	PÕHJJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
PROJ.JUHT	H.C. ÕUNAP	TELLIJA:
Pärnu mnt 38B-Salve 2A Tallinn 11612 tel 5518761	Osaühing Merler, Ilmar Pukk	1:500
		4

