



Välja ehitatav kruusakattega tee laiusega 3,5m

Joonise fragm M1:2500

- TINGMÄRGID**
- planeeritava ala piir
 - olemasoleva krundi piir
 - kaitsevööndite piirid
 - planeeritud parkimiskoht
 - planeeritud puurkaevu asukoht
 - planeeritud elamumaa
 - planeeritud krundi hoonestusala
 - planeeritud sissepääs krundile soovituslik
 - planeeritud elamu koht soovituslik
 - planeeritud krundisene tee
 - planeeritud maantee kruusakattega

- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS**
- krundi kasutamise sihtotstarbed
 - lubatud ehitistealune pindala
 - hoonete lubatud arv
 - hoonestusala suurus
 - suurim lubatud üksikelamu / abihoonet kõrghüüde
 - suurim lubatud korruselisus
 - planeeritud kõrghaljustus
 - planeeritud kinnistu veetoru
 - planeeritud kinnistu kanalisatsioonitoru
 - plan elektrikaabel liitumispunkti / servituudi vajadusega ala
 - likvideeritav drenaaž
 - planeeritud drenaaž

EE100%	500	4(1+3)
9/4,45	2/1	2570

Pos nr	Ehitise otstarve	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Normatiivsete parkimiskohtade arv	Detajplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Üksikelamu	Tabel 9.2 Väike-elamute ala Eramu: uus = 3 olol = 3	3	3
Planeeritud parkimiskohtade arv maa-alal kokku				3

MÄRKUS: Parkimiskohtade arvutus vastavalt EVS 843:2016 linnatänavad, minimaalselt 3 kohta elamuhüüde kohta.

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	Kohaadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (kastastrüksuse liikides)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kastastrüksustest (nr) või riigimaale	Liidetavate-lahu tatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (kastastrüksuse liikides)
1	Orumäe	EE	19005	Orumäe 30401:001:2977	-	EE
kokku			19005			

Pos nr	Krundi kohta-kohta- või koha- ja aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitistealune pind m ² (maapealne / maa-alune)	Hoonestusala suurus m ²	Suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)	Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu / abihoonet)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu lihtselt kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - kastastrüksuse lihtselt kaupa	Suletud bruto pind kastastrüksuse sihtotstarvete kaupa - maapealne / maa-alune	Tulepüüvisus	Kontrelamute või ridaelamute planeerimisel - koostusüksus (KKK)	Kontrelamute või ridaelamute planeerimisel - korterite arv krundil	Parkimiskohtade arv - normatiivne / kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Orumäe	2ha	500	2570	2/-1	8 (abs53.0) / 4,5(abs49.0)	1/3	EE 100%	E 100%	700	TP3	-	-	3	Vt Märkus 1	Maa-Ameti kaardirakenduse andmetel kehtivad kitsendused: • Erumäe-Sääse tee teekaitsevöönd 20 m mõlemal pool sõiduraja teige (alus: Kiili Vallavolikogu 18.03.2010 määrus nr 7 Tee kaitsevööndi laiuse määramine) • Mõjovälvamisega ala (vastavalt Kiili üldplaneeringule)

MÄRKUS 1 - ARHITUURINÕUDED Hooned projekteerida koos ümbritseva keskkonnaga, nâhes ette piirdeid, väikevormid haljastuse. Elamute arhitektuur traditsiooniline. Katused viil- või kelpkatused. Eelistada naturaalseid materjale. Välisseinte materjal puit ja looduslikud kivimaterjalid, lubatud on palkseinad. Katuse materjalidena vältida imiteerivaid ja tõustuslikult mõjuvaid materjale. Sobivad katusematerjalid on katusekivi, roog, puitsindel, puitkimm. Abihoonete arhitektuur sobitada elamu arhitektuuriga. Hoonete eskiislahendused kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist Kiili valla arhitektiga. Teepoolsed piirdeaiad 1,4m ja kruntide vahelised piirdeaiad 1,6m. Lâbipaistmatute plankpiirdeadeade rajamine keelatud.

VISION PROJEKT

Osalühing Visioonprojekt
 reg 10481526
 Kivimäki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
 tel +372 5017159
 looma@visionprojekt.eu

Orumäe kinnistu detailplaneering, Mõisaküla, Kiili vald

vastutav arhitekt
 Loona Lepp
 arhitekt
 Kaarel Molder

Põhijoonis tehnoorkudega M 1:500

Henry Valler
 töö nr: 20190408
 joonis nr: 4