

NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	0,54 ha
Kavandatud krundide arv	1
Kavandatud hoonestustihedus	0,28
Suurim kavandatud korterite arv	4
Krundi koormusindeks	880

Sihtotstarve % DP liikides		
Kõrgus maapinnast (m)	Ehitisealune pindala (m ²)	Hoonete arv krundil
Korruste arv	Hoonestusala suurus (m ²)	

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Krundi koht-aadress	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Suurim ehitisealune pind (m ²)	Hoonestusala suurus (m ²)	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus (m) (maapinnast/absoluutne)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve* ja osakaal detailplaneeringu liikides (%)	Maa sihtotstarve* ja osakaal katastriüksuse liikide kaupa (%)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsisus**	Krundi koormusindeks (KKKI)	Korterite arv krundil	Parkimiskohtade arv (normatiivne/kavandatud)	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Rätsepa tee 10	3521	500	2250	2	9 51.50	1	ER 100%	E (001) 100%	1000	TP3	880	4	8/8	vt. märkused	-

* Krundi kasutamine sihtotstarve: ER - ridaelamumaa. Katastriüksuse sihtotstarve: E - elumumaa.
 ** Tulepüsisusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele edasise projekteerimise käigus.

Leppemärgid

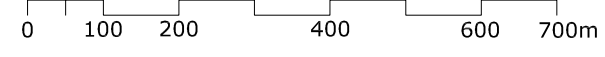
	Planeeringuala piir		Planeeritud parkimiskohtade arv
	Olemasolev katastriüksuse piir		Planeeritud haljastus (orient.)
	Planeeritud krundi piir		Planeeritud mänguväljak
	Olemasolev tee		Sõidukite liikumissuunad
	Olemasolev kergliiklustee		Likvideeritava objekt
	Olemasolev haljastus		Planeeritud absoluutkõrgus (orient.)
	Planeeritud hoonestusala		Planeeritud prügikonteinerite asukoht
	Planeeritud hoone asukoht (orient.)		Planeeritud avalike pakendimahutite asukoht
	Planeeritud liiklusalune pind		Piirdeaia põhimõtteline lahendus
	Planeeritud haljasala		
	Planeeritud jalakäijate tee		
	Olemasolev kraav (orient. asukoht)		
	Tänavakaitsevöönd (10 m)		
	Planeeritud servituudiala		
	Nähtavuskolmnurk		
	Planeeritud juurdepääs krundile		
	Planeeritud parkimiskoht (orient.)		

Planeeritud tehno võrgud

	V1	Planeeritud veetorustik
	K1	Planeeritud kanalisatsioonitorustik
	SK1	Planeeritud sademeveekanaliseerimine
	S1	Planeeritud sidekanaliseerimine
		Planeeritud madalpingekaabel

Märkused

- Planeeringuala suurus on 5424 m².
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on topo-geodeetiline plaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Melbra (reg nr: 11108417, MTR: EEG000041, litsents: 572 MA), töö nr: 19 G 18 (27.03.2018).
- Planeeritud puude/põõsaste asukohad on illustratiivsed.
- Planeeritud tehno võrkude lahendus on põhimõtteline ja need täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
- Hoone nullkõrgused ja vertikaalplaneerimise täpsustada edasise projekteerimise käigus.
- Katastriüksuste sihtotstarved vastavad Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord": E - elumumaa, M - maatulundusmaa, Ä - ärimaa, L - transpordimaa, Üm - üldkasutatav maa.
- Hoonete projekteerimisel tuleb eelistada naturaalseid välisviimistlusmaterjale nagu puit, tellis, kivi, krohv ja neutraalseid ümbruskonda sobivaid värvitoone. Katusekalle soovitatavalt 15-45°. Katuseharja suund vaba. Hoonete välimus peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Fassaadid soovitatavalt liigendatud nii vormilt kui materjalilt. Vältida imiteeritavaid materjale. Piirded peavad sobituma hoone arhitektuurse lahendusega. Piirdeaia kõrgus kuni 1.4 m.
- Hoonete eskiislahendused kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist vallaarhitektiga.



Ruumi Grupp OÜ
 Mäe 24, 51008 Tartu
 Reg. nr: 12042771
 www.ruumi.ee
 info@ruumi.ee
 tel: 56 609 144

Töö nimetus: **Lähtse külas Rätsepa tee 10 detailplaneering**

Asukoht: **Lähtse küla, Kiili vald, Harju maakond**

Tellija: **Tallinn Meedia OÜ**

Planeerija: **Egle Heero**

Allkiri: _____

Joonis: **Põhijoonis tehno võrkudega**

Töö number: **DP-19/12-2017**

Mõõtkava: **M 1:500**

Joonise nr: **4/5**

Formaat: **A3**

Kuupäev: **21.01.2020**