

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr	Krundi kooha- või kooha- aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus m ²	Suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) elamu/abihoone	Suurim hoonete kõrgus maapinnast / ABS m elamu/abihoone	Hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarve kaupa m ²	Tulepüvisus	Parkimiskohtade arv normatiivne/ kavandatud	Kitsendused ja servituudid
1	Kaare tn 7	1530	220/220	323	2/-1 1	9 m/abs 53.40 m 4.5m/abs 48.2 m	1 1	EE 100	E 100	maapealne 220 m ²	TP 3	2/3	puurkaevu PR K0021538 kaitsevöönd 50m elektri maakaabelliini kaitsevöönd 1m kaabli teljest sidekaabli kaitsevöönd 1m laiusest
2	Olevi tn 38	1032	220/220	483	2/-1 1	9 m/abs 53.40 m 4.5m/abs 48.2 m	1 1	EE 100	E 100	maapealne 220 m ²	TP 3	2/3	

Arhitektuurinõuded

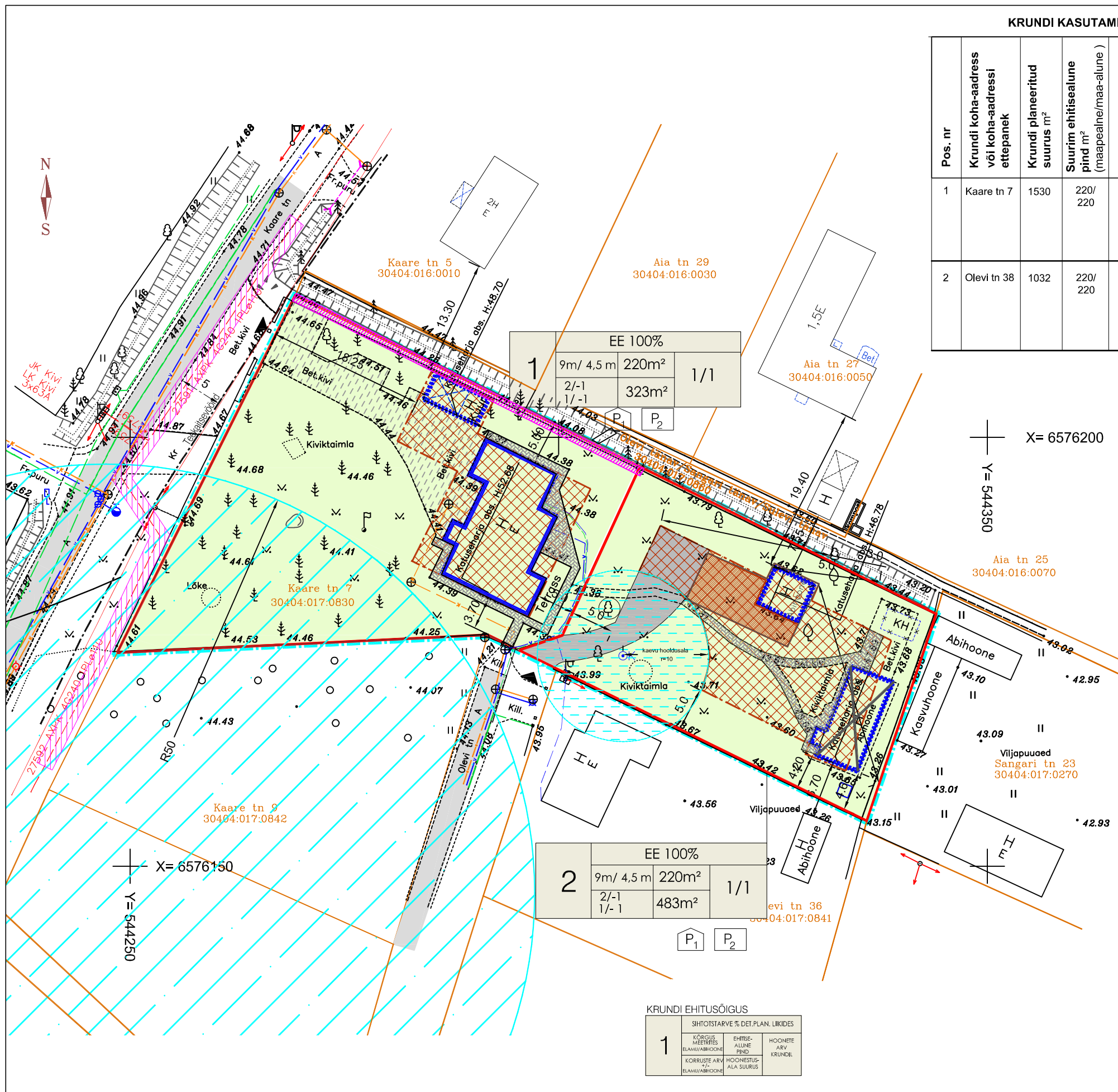
- Hooned on lubatud ehitada põhijoonisel näidatud ehitusalasse;
- Hoone eskiislahendus kooskõlastada, enne ehitusloa taotmist, valla arhitektiga ;
- Ehitusala on krundi piirist viidud 4 m kaugusele, olemasoleva hoonestuse puhul järgib ala ehitiste väliskontuuri;
- Hoonete arv krundil- 1 eluhoone ja 1 abihoone;
- Eluhoone maksimaalne kõrgus maapinnast 9m, abihoone 4,5m; Eluhoone suurim lubatud korruselisus 2/-1, abihoonel 1 korrus.
- Naaberkiinnistul paiknevatest hoonetest jääb planeeritav hoonestusala vähemalt 8m kaugusele;
- Lähemale jäävate ehitiste puhul rajada tulemüür, katuse ja fassaadi katematerajal viia vastavusse tuleohutusnõuetele;
- Krundisest teede- ja (parkimis) platside katetena kasutada kas betoonkivi, pinnaseteed või puistetäidet, tugevdatud aluspinnaga muru;
- Lipumasti kõrgus 6m;
- Piirdeade - tänavapoolne piire: kõrgus maapinnast max 1,4 m, läbipaiste puitlipp- või puitplankaed. kruntidevaheline piire: puitlipp- või võrkaed 1,6 m. Piirdeadi ehitada täpselt kruntide piirile.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	2562 m ²
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	2562 m ² 100%
Elamumaa	2562 m ² 100%
Kavandatud hoonete arv	4
Kinnistu täisehitus protsent	25%
Kavandatud hoonestustihedus	

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR		HALJASALA
	KINNISOMANDI PIIR		TEE KAITSEVÖÖND 5m
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR		PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 50m
	PLANEERITAV HOONESTUSALA OLEMASOLEV, ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÜSTITATUD HOONE		SALVKAEVU HOOLDUSALA 10m
	OLEMASOLEV, ÕIGUSLIKUL ALUSET PÜSTITATUD HOONE		ELEKTRIMAACAABELLIINI KAITSEVÖÖND 1M
	LAMMUTATAV ÕIGUSLIKUL ALUSET PÜSTITATUD HOONE		TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITAV HOONESTUS		LAMMUTATAV HOONE
	OL.OLEV SÕIDUTEE / PARKLA		JUURDEPÄASUD KRUNDILE
	OL.OLEV JALGTEE		
	A/BET AUTOLOIKLUSE ALA		
	PLANEERITAV SÕIDUTEE / PARKLA		



EE 100%			
1	9m/ 4,5 m	220m ²	1/1
	2/-1	323m ²	
	1/-1		

EE 100%			
2	9m/ 4,5 m	220m ²	1/1
	2/-1	483m ²	
	1/-1		

KRUNDI EHITUSÕIGUS			
1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS MEETRIDES	EHITISE-ALLINE FOND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KORRUSTE ARV ELAMU/ABIHOONE	HOONESTUS-ALA SUURUS	

MÄRKUSED:
1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 0,5 m võrra eemale olemasolevast Kaare tn 7 kinnistu piirist.

Address: Kaare tn 7 Luige alevik Kiili vald Harjumaa	Töö nimi: KAARE TN 7 GEODEETILINE ALUSPLAAN	Töö nr.: Tj 145/14
Mõõdistaaja: A. Mau	Kontrollis: K. Mau	Kuup:09.09.2014
Mõõdistaaja: K. Taba	Litsentsid: 693 MA, EEG000201	LEHT 1(1)
TELLUA:		



Arhitekt	I.Punger	KAARE TN 7 KINNISTU DETAILPLANEERING HARJUMAA, KIILI VALD, LUIGE ALEVIK	Töö nr.303
Projektijuht	A.Anton		DP M 1:500 24.04.2019 AS-04
PÕHIJONIS			