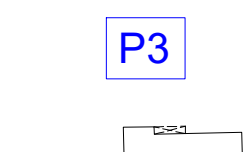
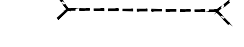


LEPPEMÄRGID: M 1:500

LEPPEMÄRGID

 PLANEERINGIINGUALIA PIIR
 OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
 PLANEERITAVA KRUNDI / MAÜKSUSE PIIR
 110KV ELEKTRI ÖHULIINI KAITSEVÕÕNDI PIIR (25m liini tejest)
 110 kV ELEKTRI ÖHULIINI OHUTU PUHASVAHE (10m äärmisest juhtmest).
 SAUSTI PEAKRAAVI VEEKAITSEVÕÕND (1m kraavi tavalisest veepiirist)
 SAUSTI PEAKRAAVI- AVATUD EESVÕOLU KAITSEVÕÕNDI ULATUS TIEHAUSUTUSEGA ALAL (kaldest 7m)
 TEEKAITSEVÕÕND (4m krundi piirist)
 PLAN. HOONESTUSALA
 PLAN. HOONESTUSALA PEALE 110KV ELEKTRI ÖHULIINI DEMONTEERIMIST
 JUURDEPÄÄS ALALE
 JUURDEPÄÄS KRUNDILE /MAÜKSUSELE (ILLUSTRATIIVNE)
 OLEMASOLEV JALGRADA
 PLANEERITUD JALGRADA (ILLUSTRATIIVNE)
 PLANEERITUD EHITUSKJAA (HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST)
 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (3-KOHTA)
 OLEMASOLEV HOONE
 LIKVIDEERITAV PUURKAEV
 PLANEERITUD HOONE (MAX. EHITUSÕIGUSEGA), ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE
 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 RAJATAV MADALHALJASTUS- HEKK (ILLUSTRATIIVNE)
 OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
 PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
 PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LÜÜTUMISKILP
 PLANEERITUD DRENAŽITORU

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

EP	ÜKSIKELAMU MAA (katastri järgi: ELAMUMAA 100%)
EP ₂	PAARISELAMU MAA (katastri järgi: ELAMUMAA 100%)
HL	LOODUSLIK HALJASMAA (katastri järgi: ÜLDKASUTATAV MAA 100%)
LT	TEEMAA (katastri järgi: TRANSPORDIMAA 100%)

KRUNDI EHITUSÕIGUS JT NÄITAJAD TABEL

Postitsiooni nr.	address/ addressi ettepanek	
sihtotstarbe % DP liikides		
max korruselisus (põhihoone/ alibihoone)	max, kõrgus (m) põhihoone/alibihoone	max, hooneate arv (põhihoone/ alibihoone)
hoonestusa suurus (m²)	lubatud suurim ehitisealune pind (m²)	krundi suurus (m²)
(hoonestusala suurus peale 110KV elektri õhulini demonteerimist, m²)		

MÄRKUSED:

- 1. Kaesoleva joonise juurde kuuluvat lahutamatu osana etalageeringu seaditsikui ja isad;
- 2. Aluskaardid m6ditsat AV GEODESIA OÜ 2021. a veebruaris, (10.09 ja 09.21), lisentsi nr. 707 MA (tapsustatud (04.06.2025. a.);
- 3. K6ik info, mis j6ab v6alpoole planeeringuasi piri ni illustratiivne (vee m6d);
- 4. Planeeritud m6dalpinge kaablitse asukohad tapsustatakse projektieetmise k6igus;
- 5. Planeeritud j6alrada 6hendatakse K6ulmu M6d talpelineeringu (DP 0261) planeeritud j6algrajaga;
- 6. Planeeritud j6alrajad ja haljastuse paekivimeine ni illustratiivsed, asukohad tapsustatakse eadisele projektieetmise k6igus;
- 7. K6ikse kastratsukirjelduse (sh. planeeritud eelarmusa kruntidele - 66, 67 ja 68) ni rajatud 6uivveelajad - kaanalastatsukirjelduse liitumiskundist kinnistu piriir. Krunt 66 ni rajatud eelarmusa elektrivarususe liitumiskundist krunt piriir.

[illegible]

PLANEERINGU TEHNILISED NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	46569 m ² ehk 4,6ha
Kavandatud krundite arv	21
Krunditava ala maa bilans:	
	Väikeelamu maa (EP): 20 323 m ² (43,6%)
	Paariselamu maa (EP2): 17 304m ² (37,2%)
	Transpordimaa (LT): 150 m ² (0,3%)
	Looduslik haljasala (HL) -8792 m ² (18,9%)
Kavandatud max. hoonestustihedus (krundil):	
Kavandatud max. hoonestustihedus planeeringualal (lõuna tänavateta):	
Kavandatud elamuühikute (korteri) arv:	

Kavandatud max. hoonestustihedus (krundil):
Kavandatud max. hoonestustihedus planeeringualal (ilma tänavateta):
Kavandatud elamuühikute (korterite) arv:

Krundi nr	Koha address	Krundi planeeritud siltistatavate ja ootakute % (katsatrilikuks liike kogu)	Krundi planeeritud suurus m²	Moosutatluse katsatrilikuks (nt vti riigimale)	Lõikuvate ja lahutatavate ootade suurus (m²)	Ootade arvaine siltistatavate (katsatrilikuks liike)	Märkused
1	Kajla tee 4	E100%	2020 m²	Kajla tee 4		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
2	Kajla tee 6	E100%	2822 m²	Kajla tee 6		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
3	Kajla tee 7	E100%	2000 m²	Kajla tee 7		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
4	Kajla tee 9	E100%	2000 m²	Kajla tee 9		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
5	Kajla tee 11	E100%	2002 m²	Kajla tee 11		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
6	Kajla tee 18	E100%	2000 m²	Kajla tee 18		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
7	Kajla tee 20	E100%	2170 m²	Kajla tee 20		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
8	Kajla tee 22	E100%	2141 m²	Kajla tee 22		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
9	Kajla tee 24	E100%	1962 m²	Kajla tee 24		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
10	Kajla tee 19	E100%	2004 m²	Kajla tee 19		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
11	Kajla tee 21	E100%	2017 m²	Kajla tee 21		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
12	Kajla tee 23	E100%	2004 m²	Kajla tee 23		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
13	Kajla tee 26	E100%	2082 m²	Kajla tee 26		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
14	Kajla tee 28	E100%	2029 m²	Kajla tee 28		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
15	Kajla tee 30	E100%	2122 m²	Kajla tee 30		E 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
16	Kajla tee 10¹	E100%	2114 m²	Kajla tee 16 Kajla tee 14	+518 -1595	T 100% Ü 100%	
17	Kajla tee 24²	E100%	2017 m²	Kajla tee 14	-2017	Ü 100%	
18	Kajla tee 17	E100%	2001 m²	Kajla tee 17		Ü 100%	Katsatrilikuks suurus v muti
19	Kajla tee 5	Ü100%	3923 m²	Kajla tee 5		Ü 100%	Katsatrilikuks suurus ja siltistatavate v muti
20	Kajla tee 14	Ü100%	4887 m²	Kajla tee 14	-4887	Ü 100%	
21	Kajla tee TP³	L100%	150 m²	Kajla tee 14	-150	Ü 100%	

[illegible]