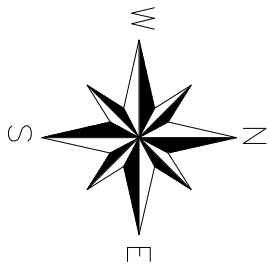


| KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED |                                                  |                     |                                     |                                           |                                |                                                                           |                                                                     |                |                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Krundi<br>Pos<br>nr          | Krundi<br>aadressi<br>või<br>ettepanek<br>suurus | Hoonete arv krundil | Suurim<br>ehitisealune<br>pind (m²) | Hoone suurim<br>maapealne / maa-<br>alune | Hoone kõrgus<br>maapinnast (m) | Maa sihtotstarve ja<br>osakaalu %<br>(katsatruktuursuse<br>ililide kaupa) | Suletud brutopind<br>katsatruktuursuse<br>maapealne / maa-<br>alune | Korrald<br>arv | Krundi<br>koostandeks |
| 1                            | Saarusite tee 30                                 | 1                   | 300                                 | 2 / 1                                     | 1 / -                          | 9 / 51,30                                                                 | 4,5 / 45,80                                                         | 1              | -                     |
| 2                            | Saarusite tee 32                                 | 1                   | 300                                 | 2 / 1                                     | 1 / -                          | 9 / 51,60                                                                 | 4,5 / 46,10                                                         | 1              | -                     |
| 3                            | Saarusite tee 34                                 | 1                   | 300                                 | 2 / 1                                     | 1 / -                          | 9 / 51,90                                                                 | 4,5 / 46,40                                                         | 1              | -                     |

|                                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Katusetalle: 0° – 45°                                     | Kitsendused:                                                                        |
| Välisviimistluseks loodustilukud materjalid:              | pos 1 – pos 3                                                                       |
| Kivi, betoon, klaas, krohv, puit,                         | Sausti peakraavi eesvoolu kaitsevöönd süvendil servast 7 m;                         |
| keelatud on lihtlehtvõrd materjalid.                      | maapindarandusüsteemi eesvoolu (Sausti peakraavi) kaitsevöönd süvendil servast 7 m; |
| Piire: puit-, metall- ja võrkpiire või võrkpiire hekkiga. | Kraavi planeeritud hooldusala süvendil servast 14 m;                                |
| Teedeäärsete piirete kõrgus h=1,4 m.                      | Olemasoleva kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m toa tallest mõlemale poole;    |
| Krundi vaheliste piirete kõrgus h= 1,6 m.                 | Olemasolevate elektripiiride (tühimiskip) kaitsevöönd 2 m väliskontuuri.            |



KRUNDI EHTUSOIGUSE AKEN

|           |                                                                     |                                           |                                  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Pos<br>nr | Krundi planeeritud suurus<br>(alumi / abhoone)<br>(alumi / abhoone) | Hooneite arv krundil<br>(alumi / abhoone) | Suurim ehitisealune<br>pind (m²) |
| 1         | 2508m²<br>9 / 4,5<br>2 (1/1)                                        | 1                                         | 300                              |
| 2         | 2532m²<br>9 / 4,5<br>2 (1/1)                                        | 1                                         | 300                              |
| 3         | 2519m²<br>9 / 4,5<br>2 (1/1)                                        | 1                                         | 300                              |

OPTIMAL PROJECT

Arhitekt K. Saarmik

Projekti juht A. Antton

SAARUSTE TEE 30, SAARUSTE TEE 32, SAARUSTE TEE 34

DETAILPLANEERING

PÕHIJAOONIS

Töö nr 569

DP

M 1:500

25.08.2025

AS - 04

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostasid GEOPORT OÜ, töö nr M23064 ja nr M23064-1 05.01.2023. a ning AAMOS ATLAS OÜ, töö nr 005-G-22, 16.01.2022. a.
2. Planeeringuala on osa Saarusite katastrilise detailplaneeringu alast, kehtestatud Kiili Vallavolikogu 12.02.2007. a otsusega nr 10.
3. Planeeringuala asub riigikaitse ehitise Mämniku harjutsuvälja piiranguvööndisse.

TINGMÄRGID

Planeeringuala piir

Kinnistute piirid

Planeeritud hoonestusala

Kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala

Soovitav hoonestusala

Olemasolevad hooned

Planeeritud tulemüür

Planeeritud krundisisesed teed ja platsid

Olemasolevad krundisisesed teed ja platsid

Olemasolevad teed

Planeeritud aed

Olemasolevad puud

Olemasolev madalpinge kaablid / tänavavalgusti mast

Olemasolev kanalisatsiooni toru

Olemasolev sademeveekanalisatsiooni toru

Olemasolev veetorusik

Tehnorajatis kaitsevöönd

Juurdepääs krundile

Eesvoolu kaitsevöönd 7 m  
(maaeluminiistri määrus 10.12.2018 nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi  
ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord", § 3)

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus

Kavandatud krundide arv

Krundi ala maa bilanss:

elamumaa

Hajaluste osakaal

0,76 ha

3

7559 m²

100,0%

50,0%