



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
 - TEE KAITSEVÖÖND 10 m
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV KRUISEKATTEGA SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD AUTOLIIGI ALA
 - OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE (KLM Projekt OÜ 100 nr 150317, "Kilil alevi Sausti tee äärde valgustatud kergliiklustee projekterimine")
 - PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU EHTISE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
 - PLANEERITUD MURUKIVI
 - KRUNDIDE POS NR 1-5 PIIRDEAJA LUBATUD EHTAMISE ASUKOHT SAUSTIKILLI TEE SERVÄS
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - EESVOOLU KAITSEVÖÖND 12 m
 - VEEKAITSEVÖÖND 1 m
 - PLANEERITUD MANGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ÜLEKÄIVURADA
 - PLANEERITUD OL. OL. TRUUBI PIKENDUS
 - AVALIK JÄÄTMEPUNKT
 - ALAJAAM
 - REOVEEPUMPLA KUJA
 - PLANEERITUD NÕVA
 - NÄHTAVUSKOLMNURK, LIITUMISNÄHTAVUS 15x130 m
 - NÄHTAVUSKOLMNURK, KERGLIIKLUSTEDE SAMATASANDILISE LÕIKUMISEL 15x15 m
 - NAABERLAL PLANEERITUD BUSSIPETAUS
 - NAABERLAL PLANEERITUD BUSSITASKU / JALGRATTA- JA JALGTEE

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- VEETORUSTIK
 - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SIDEKAABEL
 - MADALPINGE MAAKAABEL
 - MADALPINGE ÕHULIIN
 - DRENAAŽITORUSTIK
 - TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
 - REOVEEPUMPLA
- LIKVIDEERITAVAD TEHNORAJATISED**
- MADALPINGE ÕHULIIN JA SELLE KAITSEVÖÖND

- PLANEERITUD HALJASTUS**
Hajastuse esikohanduse koostas maastikuarhitekt Peep Mooras 27.01.2024, lõõ nr 01-24/01
- PRANDLAL TÕEV
 - LAUVA KOKKAA "MAY"
 - BEI TOOMKILVA "MAY" (MAY)
 - HARLIK KANNA "VONTORE"
 - HARLIK KANNA "VEEPINGI BLE"
 - HARLIK KANNA "UPPRESS"
 - SIBERIKOITLIK "VAREGATA SIBIRI"
 - HARLIK ELULI "BARAGOT" / HARLIK KANNA
 - MUST MÄND VÕ HARLIK MÄND "NATERE"
 - VEESINA TOOMKILVA "CANICA REP"
 - HARLIK KANNA "TOSORBER"
 - HARLIK KANNA "TOOMKILVA"

- ÕU VEKA INSENERIBÜROO KOOSTATUD VEEVARUSTUSE, KANALISATSIOONI JA SADEMEVEE KANALISATSIOONI LAHENDUS, TÖÖ NR 25002**
- LIKVIDEERITAV DRENAAŽITOR
 - KRAAV

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonealune suurus (m²)	Hoone suurim korrusel		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoone arvu kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaala % (detalplaneeringu liide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaala % (katsatruksuse liide kaupa)	Suletud brutopind katusala (m²)	Parkimiskohtade arv		Kitsendused	
					Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normaalne	Kavandatud		
1	Vikerkaare tn 40	3000	400	1865	2	1	9	4,5	1	2	EE2 / A 100%	E / A 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
2	Vikerkaare tn 38	3000	400	1865	2	1	9	4,5	1	2	EE2 / A 100%	E / A 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
3	Vikerkaare tn 36	3000	400	1870	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
4	Vikerkaare tn 34	3000	400	1865	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
5	Vikerkaare tn 32	3000	400	1905	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
6	Vikerkaare tn 27	3002	400	2070	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
7	Vikerkaare tn 25	3000	400	2035	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
8	Vikerkaare tn 23	3000	400	2000	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
9	Vikerkaare tn 21	3000	400	1990	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
10	Vikerkaare tn 19	3000	400	2010	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
11	Aasa tn 1	3000	400	2125	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
12	Aasa tn 3	3000	400	2120	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
13	Aasa tn 5	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
14	Aasa tn 7	3000	400	2115	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
15	Vikerkaare tn 30	2000	300	1260	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandusüsteem;	
16	Vikerkaare tn 28	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandusüsteem;	
17	Vikerkaare tn 26	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandusüsteem;	
18	Vikerkaare tn 24	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandusüsteem;	
19	Vikerkaare tn 22	2005	300	1265	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
20	Vikerkaare tn 20	2000	300	1270	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandusüsteem;	
21	Vikerkaare tn 18	2000	300	1300	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	maaparandusüsteem;	
22	Vikerkaare tn 16	2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
23	Vikerkaare tn 14	2000	300	1285	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
24	Vikerkaare tn 17	2035	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
25	Tormi tn 15	2016	300	1325	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
26	Tormi tn 13	2004	300	1340	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
27	Tormi tn 16	2001	300	1165	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem; projekteeritud reoveepumpla kaja;	
28	Vikerkaare tn 15	2000	300	1135	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
29	Vikerkaare tn 13	2000	300	1360	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
30	Vikerkaare tn 11	2000	300	1210	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	2	2	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
31	Pindile tee 2	11060	4500	8225	2	1	9	4,5	1	5	Üh 100%	Üh 100%	9000	75	75	planeeritud reoveepumpla kaja 10 m; maaparandusüsteem; maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsesise kord), 12 meetrit;	
32	Aasa tn 2	1769	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	maaparandusüsteem; veekaitsevöönd 1 meetrit (Veesadus); projekteeritud reoveepumpla kaja;	
33	Vikerkaare tn 12	4490	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandusüsteem;	
34	Vikerkaare tänav T2	10476	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandusüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsesise kord), 12 meetrit;	
35	Pindile tee T2	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandusüsteem; planeeritud reoveepumpla kaja 10 m;	
36	Aasa tänav T1	4676	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandusüsteem; veekaitsevöönd 1 meetrit (Veesadus); planeeritud reoveepumpla kaja 10 m;	
37	Tormi tänav T3	2293	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	projekteeritud reoveepumpla kaja;	
38	Tormi tänav T4	900	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandusüsteem;	
39	Pindile tee T3	674	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	maaparandusüsteem;	
39A		614															
39B		60															
Kokku:		111919	14900											29800	163	163	

SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS:

- Pos 1 – 30
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 31
- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud alajaamale 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 34
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassi ja sademeveekanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli alajaamale 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
- Pos 35
- Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 36, 37
- Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi, sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile, reovee kanalisatsioonitrassile, drenaažitrassi ja sademeveekanalisatsiooni survetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Servituudi vajadus tehnovõrkude väljaspool Suur-Pindile katastrüksust:

- Katastrüksus 11157 Sausti-Killi tee (katastritunnus 30401.001.0473):
- veetrassile 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Sausti kergliiklustee T12 (katastritunnus 30501.001.0434):
- veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Pindile tee (katastritunnus 30501.001.0377):
- veetrassile ja sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Tormi tänav T2 (katastritunnus 30501.001.0379):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Vikerkaare tänav T1 (katastritunnus 30501.001.0382):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED:

- hoone (hoonete) esikprojekti peab kooskõlastama Killi vallaarhitektiga;
- planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundid olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustuslike mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.
- katusekalle vahemikus 0° – 30°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- valimisviisiluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja vineeri; värvidest soovituslikult kasutada rahulikke ja looduslähedasi toone;
- valida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihooned (-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikut põhiohone arhitektuuriga;
- teedepoolsest piirdealast on soovitatav luua kõrgusega kuni 1,4 meetrit. Kruntide vahelised piirdealad võivad olla ka võrgkõrgusega kuni 1,6 m. Paariseltam boksida vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirded. Lubatavate plankpõrde rajamine on keelatud. Krundidel pos nr 1 – 5 11157 Sausti-Killi tee poolsel alal võib piirdeada rajada alates 2 meetri kaugusele krundi piirist.
- piirdeadade ja kõrgaljastuse rajamine maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatusse on keelatud.

PLANEERITAV ALA NÄITAJAD			
Planeeritava ala suurus	11,60 ha		
Kavandatud kruntide arv	39		
Krunditava ala maa bilans:			
Elumumaa	74063 m²	66%	/ 68063 m² 61%
Transpordimaa	20537 m²	18%	
Ühiskondlike ehitiste maa	11060 m²	10%	
Üldkasutatav maa	6259 m²	6%	
Ärimaa	0 m²		/ 6000 m² 5%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplani koostas OSAÜHING G.E.POINT, 14.07.2021, töö nr 21-G337 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; piirid seisuga juuli 2021. a);
2. haljastuse esiklahenduse koostas maastikuarhitekt Peep Mooras 27.01.2024, töö nr 1-24;
3. krunt pos nr 39 moodustatakse ajutiste kruntide kokku liitmisel.

Planeeringu koostamise korraldaja: Kill Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OU
 Arhitekt: I. Pungar
 Projektjuht: A. Antton
 Tehnik: K. Kuus

KILLI VALD, KILLI ALEV
 SUUR-PINDLE JA VÄIKE-PINDLE
 DETAILPLANEERING

Töö nr 467
 DP
 M 1:750
 21.01.2026
 AS-03

PÕHJOOBIS