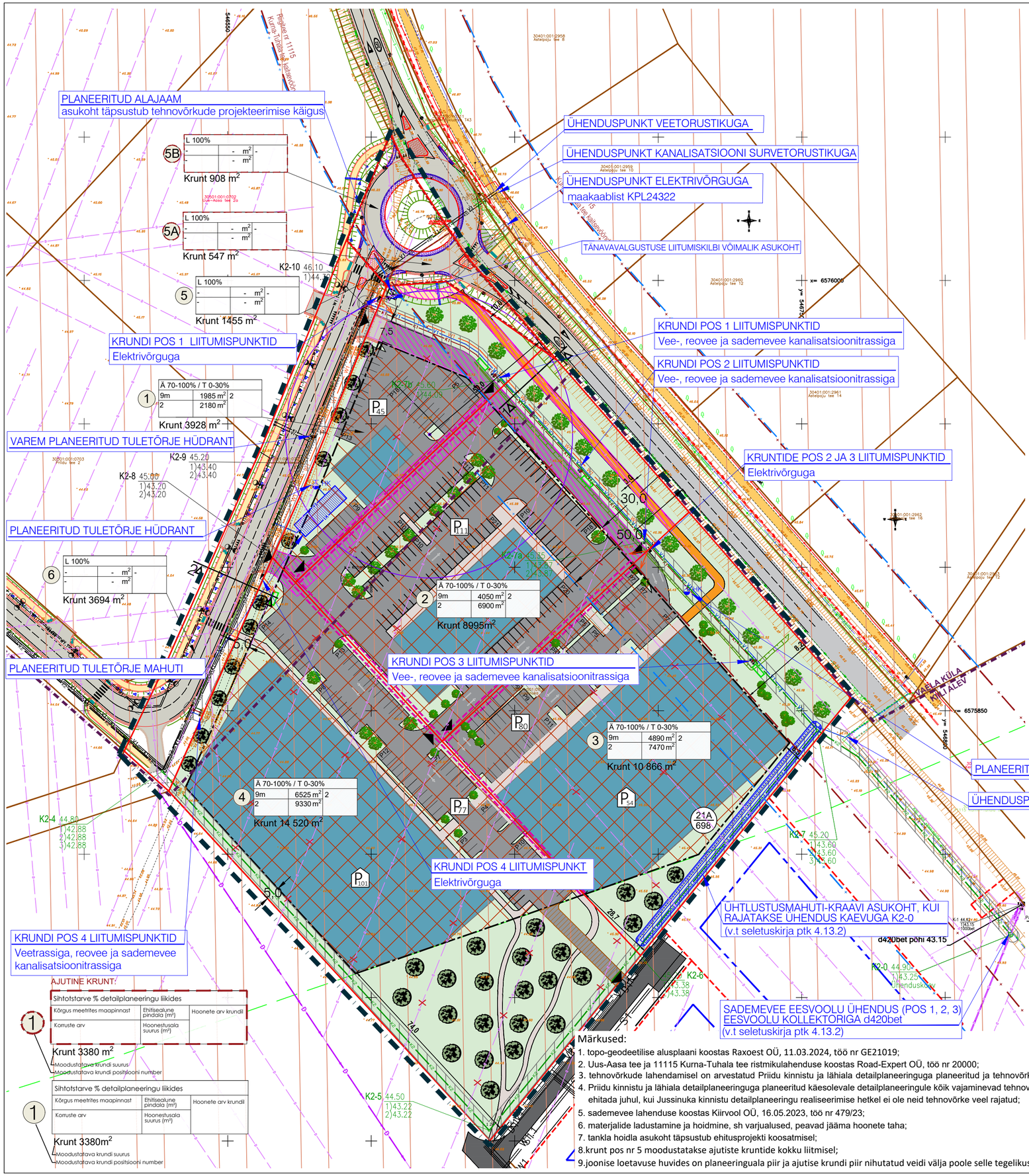


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV ASFALTKATTETA AUTOLIIKLUSE ALA
- PROJEKTEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (kuni 1,5 m)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND 30m (maa-ameti kitsenduste kaart)
- TEE KAITSEVÖÖND (Kiili valla üldplaneering) 30m (Vaela küla), 50m (Kiili alev)
- KIILI VALLA ÜP JÄRGNE ROHEVÕRGUSTIKU ETTEPANEK
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- AJUTINE JUURDEPÄÄS
- 21A/698 MAAPARANDUSE KUIVENDUSSÜSTEEMI TÄHIS
- P45 PARKIMISKOHAD VÄLJAS
- P99 PARKIMISKOHAD HOONES
- HOIDLA KUJA r=50m, maht kuni 1000 m³ (tankla hoidla tuulutusava võimalikust asukohast)

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- V VEETORUSTIK
- K REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- D MAAPARANDUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
- D DRENAAŽITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL

LIKVIDEERITAV TEHNORAJATIS

- D DRENAAŽITORUSTIK

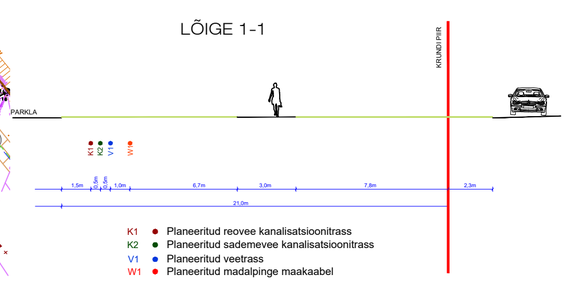
VAREM PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- V1 VEETRASS
- K1 REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- KS1 REOVEE KANALISATSIOONI SURVETRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- W1.1 TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
- W2 20 kV MAAKAABLI TRASS
- W1 MADALPINGE MAAKAABEL
- D1 DRENAAŽITRASS
- HK TULETÕRJE HÜDRANT

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

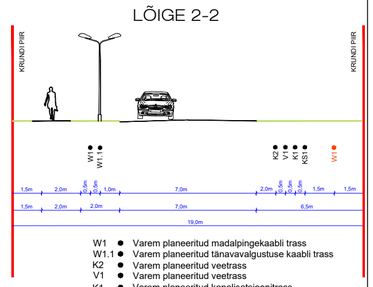
- V1 VEETRASS
- K1 REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- KS1 REOVEE KANALISATSIOONI SURVETRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- W2 20 kV MAAKAABLI TRASS
- W1 MADALPINGE MAAKAABEL
- W1.1 TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL
- ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- HK TULETÕRJE HÜDRANT
- ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR
- TULETÕRJE MAHUTI

LÕIGE 1-1



K1 Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
K2 Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
V1 Planeeritud veetrass
W1 Planeeritud madalpinge maakaabel

LÕIGE 2-2



W1 Varem planeeritud madalpingekaabli trass
W1.1 Varem planeeritud tänavavalgustuse kaabli trass
K2 Varem planeeritud veetrass
V1 Varem planeeritud veetrass
K1 Varem planeeritud kanalisatsioonitrass
KS1 Varem planeeritud kanalisatsiooni survetrass
W1 Planeeritud madalpingekaabli trass

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Raxoest OÜ, 11.03.2024, töö nr GE21019;
2. Uus-Aasa tee ja 11115 Kurna-Tuhala tee ristmikulahenduse koostas Road-Expert OÜ, töö nr 20000;
3. tehnovõrkude lahendamisel on arvestatud Priidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud ja tehnovõrkude paigutusega;
4. Priidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud käesolevale detailplaneeringule kõik vajaminevad tehnovõrgud tuleb välja ehitada juhul, kui Jussinuka kinnistu detailplaneeringu realiseerimise hetkel ei ole neid tehnovõrke veel rajatud;
5. sademevee lahenduse koostas Kiirvool OÜ, 16.05.2023, töö nr 479/23;
6. materjalide ladustamine ja hoidmine, sh varjualused, peavad jääma hoonete taha;
7. tankla hoidla asukoht täpsustub ehitusprojekti koosatmisel;
8. krunt pos nr 5 moodustatakse ajutiste kruntide kokku liitmisel;
9. joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir ja ajutise krundi piir nihutatud veidi välja poole selle tegelikust asukohast.

Planeeringu koostamise korraldaja	Kiili Vallavalitsus	KIILI VALD, KIILI ALEV	Töö nr 481
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	JUSSINUKA KINNISTU DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	30.07.2024
Tehnik	K. Kuus		AS-05

OPTIMAL PROJEKT