



Sarapiku tee 4 // Saaruste tee 28

Sarapiku tee 6 // Saaruste tee 23

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LITUMISKÜLP

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LITUMISKÜLP

elektrivõrguga

veetoruskuga, reovee- ja sademevee kanalisatsiooniga

Kõstroja tee

Saaruste tee 25

Saaruste tee 27

KRUNDI POS 2 OLEMASOLEVAD LITUMISKÜLPID

veetoruskuga, reovee- ja sademevee kanalisatsiooniga

1	2508m ²	EE100%
9 / 4,5	2 (1/1)	300
2 (2/1)		

2	2532m ²	EE100%
9 / 4,5	2 (1/1)	300
2 (2/1)		

3	2519m ²	EE100%
9 / 4,5	2 (1/1)	300
2 (2/1)		

Kõstrimetsa

kraavi hooldusala

Saaruste tee 36

(Sausti peakraav tihedustusalas)

Saaruste tee 31

Saaruste tee T1

Saaruste tee 29

KRUNDI POS 2 JA POS 3 OLEMASOLEV LITUMISKÜLP

elektrivõrguga

KRUNDI POS 3 OLEMASOLEVAD LITUMISKÜLPID

veetoruskuga, reovee- ja sademevee kanalisatsiooniga

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostasid GEOPORT OÜ, töö nr M23064 ja nr M23064-1 05.01.2023. a ning AAMOS ATLAS OÜ, töö nr 005-G-22, 16.01.2022. a.
2. Planeeringuala on osa Saaruste katastritõukuse detailplaneeringu alast, kehtestatud Kiili Vallavolikogu 12.02.2007. a otsusega nr 10.
3. Planeeringuala asub riigikaitsele ehitise Männiku harjutusvälja püüanguvööndis.

TINGIMÄRGID

Planeeringuala piir

Kinnistute piirid

Planeeritud hoonestusala

Ketiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala

Soovituslik hoone asukoht

Olemasolevad hooned

Planeeritud tulemüür

Planeeritud krundisisesed teed ja platsid

Olemasolevad krundisisesed teed ja platsid

Olemasolevad teed

Planeeritud aed

Olemasolevad puud

Olemasolev madalpinge kaablid / tänavavalgusti mast

Olemasolev kanalisatsiooni toru

Olemasolev sademeveekanalisatsiooni toru

Olemasolev veetoruslik

Tehnorajatis kaitsevöönd

Juurdepääs krundile

Eesvoolu kaitsevöönd 7 m
(maeluminisiti mõõrus 10.12.2018 nr 64 "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord", § 3)

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus 0,76 ha
Kavandatud kruntide arv
Krunditava ala maa blanss: 7559 m² 100,0%
Elamumaa 50,0%
Hajajustuse osakaal

KRUNDI EHTUSOIGUSE AKEN

Krundi planeeritud suurus	Krundi allosuure ja osade (%) järelevalve	Suurem ehitiseala
Pos nr	Suurem hoonestus (m ²)	Pos nr
Suurem hoonestus (m ²)	Suurem hoonestus (m ²)	Suurem hoonestus (m ²)
Suurem hoonestus (m ²)	Suurem hoonestus (m ²)	Suurem hoonestus (m ²)



Artitekt	K. Saarmik	SAARUSTE TEE 30, SAARUSTE TEE 32, SAARUSTE TEE 34	Töö nr 569
Projekteerija	A. Antton	DETAILPLANEERING	DP
Tehnik		TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAN	M 1:500
			25.08.2025
			AS - 05