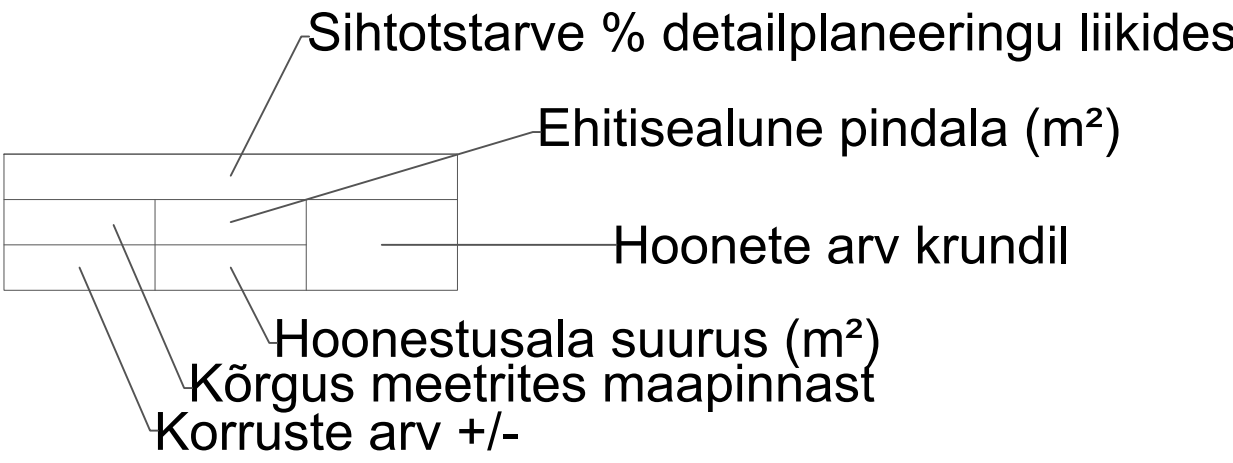




TINGMÄRGID

- planeeritav ala piir
- krundipiirid olevad
- krundipiirid planeeritavad
- olemasolev elektri maakaabel
- olemasolev maa-alune veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev sidekaablikanaliseatsioon
- olemasolev kõrghaljastus
- olemasolevad kaitsevööndid
- plan hoonestusala
- plan hoonete laiendused (soovituslikud)
- plan sillutatud teed ja platsid (soovituslikud)
- säiluvad kõnni- ja kergliiklusteed
- plan kergliiklustee
- plan parkimiskohad
- plan prügikonteinerite kohad



- plan puud, põõsad, hekid (soovituslikud)
- säilivad olemasolevad puud
- likvideeritavad puud
- plan veetorustik kaitsevööndiga 1+1m
- plan kanalisatsioonitorustik kaitsevööndiga 1+1m
- plan sajuvee kanalisatsioonitorustik kaitsevööndiga 1+1m
- kasutusest väljas sidekaablid
- ümberpaigutatavad sidekaablid
- säilivad sidekaablid
- plan sidekanalisatsioon kaitsevööndiga 1+1m
- plan elektrikaabel kaitsevööndiga 1+1m
- plan kõrgepingekaabel kaitsevööndiga 1+1m
- plan välisvalgustus kaitsevööndiga 1+1m
- plan maa-alune soojatorustik kaitsevööndiga 1+1m
- likvideeritavad kommunikatsioonid
- plan kaitsevööndid
- plan nähtavuskolmnurgad
- plan servituudi vajadusega ala

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	Kohaaadress	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse katastriüksustest (nr) või riigimaale	Liidetavate - lahutatavate osade suurus m²	Osade seinine sihtotstarve (katastriüksuse liikides)
1	Kooli tn 2	ÜH	21815	30401:001:2064	20675
				30401:001:2065	1138

Selgitused katastriüksuse sihtotstarve ÜH (ühiskondlike hoonete maa) sihtotsarve detailplaneeringu liikides ÜHh (äriotstarbeta haridusasutuse maa)

Pos nr	Ehitise otstarve	normatiivne parkimiskohtade arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	kool	12000/120=60	60	13
2	kool	12000/120=60	60	47
Planeeritud parkimiskohtade arv maa-alal kokku				60

Pos nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitisealune pind m² (maapealne / maa-alune)	Hoonestusala suurus m²	Suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)	Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete vajadusega - maapealne / maa-alune	Tulepüsimine	Parkimiskohtade arv - normatiivne / kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Kooli tn 2	21813	8600 / 8600	12500	ei määrata	15 / 62	2	ÜHh	ÜH	12000	TP1	60 / 40 vt seletuskiri ptk 6.3	Hoonete arhitektuur kaasaegne. Katuste vorm vaba, välisseinte materjal vaba. Vältida imiteerivadi materjale.	Teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid, teeservituudi vajadusega ala Nabala tee 14 valdaja kasuks 195m². Servituudi vajadusega ala sidevõrgu valdaja kasuks 140m².

Topo-geodeetiline alusplaan Radaian OÜ töö nr 16G039 10.07.2016

Visioon
PROJEKT

OÜ Visionprojekt
reg 10481526
Kivimägi tee 5 Rae & Rae v Harjumaa 75310
tel +372 5017159
loona@visionprojekt.eu

arhitekt
Loona Lepp
kontrollis
Jorgen Liiv

Põhijoonis koos
tehnovõrkudega
M 1:500
2018-04-02

tellijä: Kiili
Varahalduse SA
töö nr: 1-13.04.2016
joonis nr: 4