

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - VAREM PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV PINNASTE
 - OLEMASOLEV SÕIDUTE
 - PLANEERITUD SÕIDUTE
 - VAREM PLANEERITUD SÕIDUTE
 - VAREM PLANEERITUD KÕNNITEE
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - ELEKTRIVÕRGU KAITSEVÕOND
 - ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - TÄNAVA KAITSEVÕOND, KRUNDI PIIRIST 5m
 - PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD MAAPINNA LANGU SUUND
 - 47.60 PLANEERITUD MAAPINNA PÕHIMÕTTELINE KÕRGUS

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- MADALPINGE MAAKAABEL
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - VEETORUSTIK
 - SIDE KANALISATSIOONITORUSTIK

- VAREM PLANEERITUD TEHNORAJATISED**
KEHTESTATUD LOOAASA JA LOOVÄLJA VI KINNISTUTE NING ANDRESE 3 DETAILPLANEERING
- VEETRASS
 - KANALISATSIOONITRASS
 - SIDEKAABEL
 - 0,4kV MAAKAABEL
 - TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL PLASTTORUDES KOOS TÄNAVAVALGUSTUSPOSTIDEGA

- PLANEERITUD TEHNORAJATISED**
- VEETRASS
 - KANALISATSIOONITRASS
 - SIDEKAABEL
 - TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL
 - 0,4kV MAAKAABEL
 - PLAN.ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
 - LIITUMISPUNKT
 - TULETÕRJEHÜDRANT

| Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|
| Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone) | Ehitisealune pindala (m²) | Hoonete arv krundil (elamu/abihoone) |
| Korruste arv +/- (elamu/abihoone) | Hoonestusala suurus (m²) | |

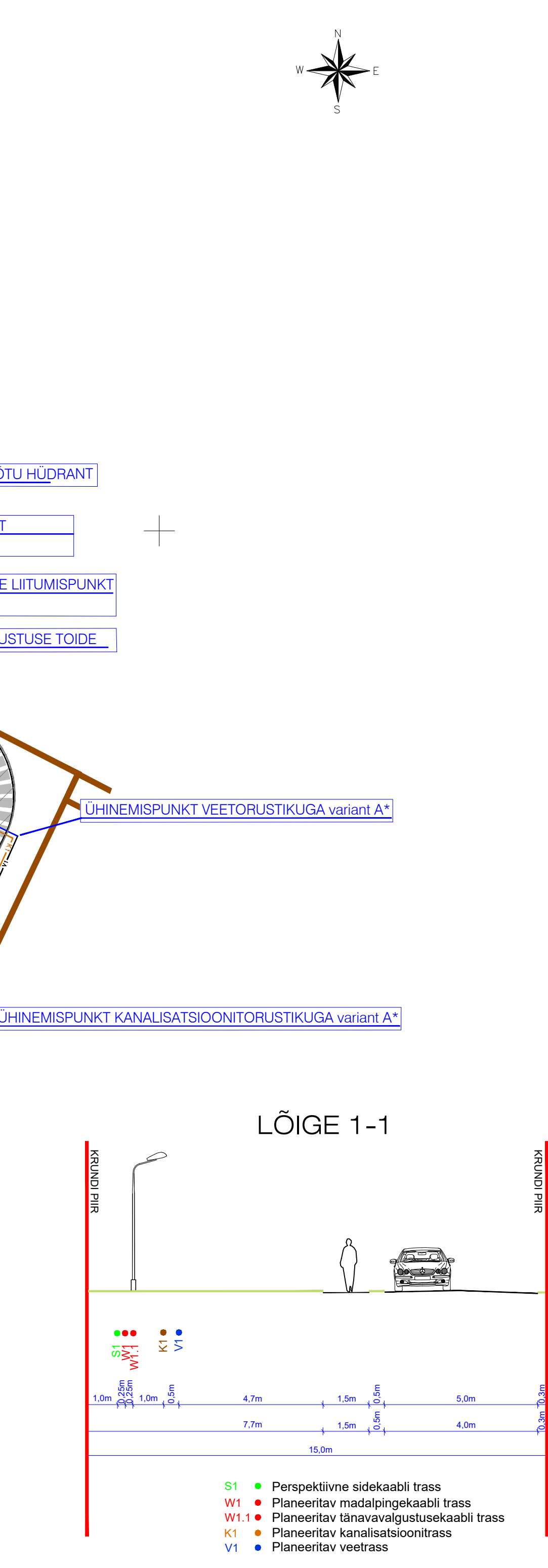
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

| | |
|---------------------------|--------------|
| Planeeritava ala suurus | 10,7 ha |
| Kavandatud kruntide arv | 3 |
| Krunditavala maa bilanss: | |
| maatulundusmaa | 7225 m² 67 % |
| elamumaa | 2960 m² 26 % |
| transpordimaa | 540 m² 7 % |
| Plan. parkimiskohtade arv | 2 kohta |

EHITUSÕIGUSE TABEL

| pos. nr. | krundi aadress või aadressi ettepanek | krundi planeeritud suurus m² | suurim ehitisealune pind m² | hoonestusala suurus m² | max. korruselisus (vajadusel min.) / hoone kõrgus (m) elamu / abihoone | suurim hoonete kõrgus - maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m) | hoonete arv krundil (elamu/abihoone) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitriüksuse liikide kaupa) | suletud brutopind katasitriüksuse liikide kaupa m² | min. tulepüsivus klass | parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud | Kitsendused | Servituudi seadmise vajadus | Arhitektuurinõuded |
|----------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|--|------------------------|--|--|---|--|
| 1 | Looaasa tn 9 | 2960 | 300 | 2020 | 2 / 1 | 9 / 56,78 4,5 / 52,28 | 1 / 1 | EE 100% | E 100% | 600 | TP3 | 2 ; 2 | • Elektrivõrgu kaitsevõond, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole; • Tänavakaitsevõond, krundi piirist 5 meetrit; | • servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1m laiusest kiibi vaikskehturist, võruvaldaja kasuks; | • Hoone (hoonele) eeskisprojekt peab kooskõlastama Kiili vallaarhitektiga; • krundil võib paikneda üks abihoone; • hoone ehitusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele; • elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, suurim lubatud korruste arv 2 korrus; • abihoone lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud korruste arv 1 korrus; • hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5-1,0 meetrit kõrgemal; • katusekalde määrusel lähtuda naaberhoonestusest; • katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki; • välisviimistluses võib kasutada betooni, kivi, tellist, krovi, puitu ja vineeri; • vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale; • mitte projekteerida ümarpalkhooneid; • abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivaikude põhiohne arhitektuuriga; • puitaede kõrgusega 1,4 m, kinnistute vahel võib olla võrkpiire kõrgusega 1,8 m. |
| 2 | Looaasa tn T2 | 540 | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | • maakaabile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võruvaldaja kasuks; | - |
| 3 | Loopõllu | 7225 | - | - | - | - | - | M 100% | M 100% | - | - | - | • Elektrivõrgu kaitsevõond, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole; • Tänavakaitsevõond, krundi piirist 5 meetrit; | - | - |

Katasitriüksus Looaasa tänav T1 (katasitriüksus 30401:001:2574)
• juurdepääservituudi vajadusega ala Loopõllu detailplaneeringu kavandatud pos nr 1 kasuks (kuniis Looaasa tänav on Kiili vallale üle antud).



- Märkused:**
- Geodeetilise alusplani koostas Tiit Ploompuu Fie, 21.08.2018, t66 nr. G-1709;
 - 03.09.2020 seisuga ei ole välja ehitatud Looaasa ja Loovälja VI kinnistute ning Andrese 3 detailplaneeringuga kavandatud sõiduteed. Looaasa tänav on eromandis. Loopõllu detailplaneeringu huvitatud isik on teadlik, et enne ehitusloa väljastamist (Looaasa tn 9) peab olema tagatud krundile ligipääs ehk peab olema välja ehitatud teed koos vajaliku infrastruktuuriga Andrese tänavalt T1 transpordimailt. Planeeringut ei ole võimalik ellu viia ilma juurdepääsutanava väljehitamiseta;
 - Tehnovõrkude ühinemispunktid A ja B:
*Variant A: Loopõllu kinnistu detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrkude ühinemispunkt juhul, kui Looaasa ja Loovälja VI ning Andrese 3 detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrgud on välja ehitatud;
**Variant B: Loopõllu kinnistu detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrkude ühinemispunkt juhul, kui Looaasa ja Loovälja VI kinnistute ning Andrese 3 detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrgud ei ole välja ehitatud.

OPTIMAL PROJECT

Planeeringu koostamise korraldaja: Kili Vallavalitsus
Planeerija: Optimal Projekt OÜ
Arhitekt: I.Punger
Projektsuht: E.Netsse
Tehnik: K.Kuus

KIILU VALD, KIILI ALEV
LOOPÕLLU KINNISTU
DETAILPLANEERING

Töö nr. 321
DP
M 1:500
03.10.2020
AS-04

PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRKUDE KOONDLAAN