

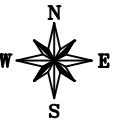
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,30 ha	
sh KRUNDITUD ALA	3001 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Üm -üldkasutatav maa	462 m ²	15%
E - elumaa	2155 m ²	72%
LT - transpordimaa	384 m ²	13%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUS	14%	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

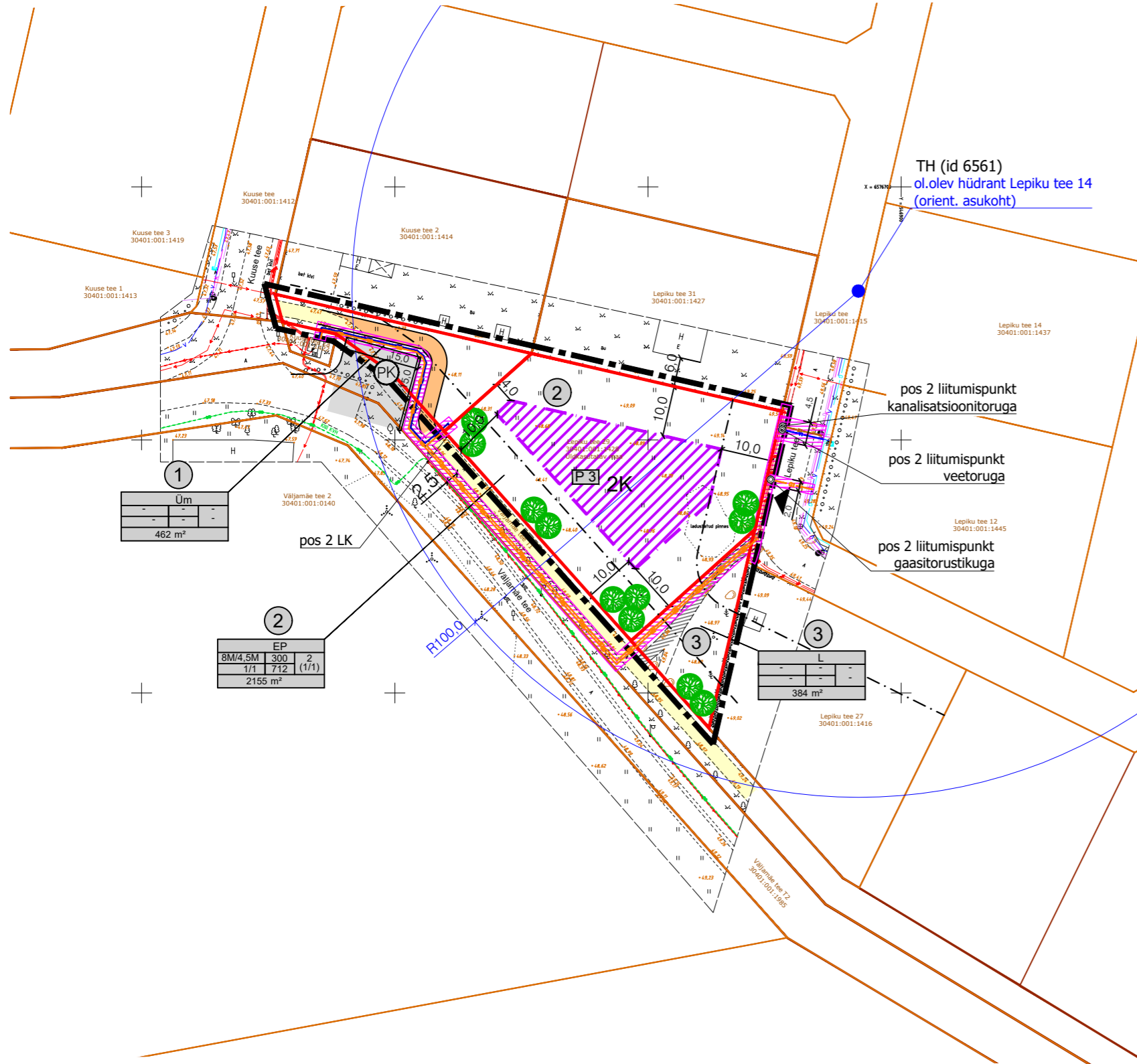
Pos nr	Krundi aadress või krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Ehitisealune pind [m ²]	Hoonestusala suurus [m ²]	Max/min korruselisus (elamu/abihoone)	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] (elamu/abihoone)	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]	TP	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/märkused
							elamu	abihoone					normatiivne	kavandatud	
1	Väljamäe tee 1	462	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	Teekaitsevöönd
2	Lepiku tee 29	2155	300	712	2k/1k	8 m/4.5m	1	1	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	3	Teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid ja servituudid
3	Lepiku tee kergliiklustee	384	-	-	-	-	-	-	LT 100%	LT 100%	-	-	-	-	Teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid ja servituudid, avalik kasutus
Kokku:		3001	300	712			1	1			500		2	3	täpsemalt servituutide kirjeldus vt seletuskiri ptk 3.7

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

Plan. ala piir
 Katastrüksuse piir
 Plan. krundi piir
 Plan. maapealne hoonestusala
 Krundi pos. nr
 Krundi ehitusõigus
 Plan. parkimiskohtade arv õues
 Üksikelamu maa
 Üldkasutatav maa
 Transpordimaa
 Juurdepääs planeeringualale
 Korruselisus (nt 2)
 plan. liitumispunkt
 plan. veetoru
 plan. kanalisatsioonitoru
 plan. gaasitoru
 plan. 0,4 kV maakaabelliin
 persp. võimalik madalpinge kaablikoridor
 plan. 10 kV maakaabelliin
 persp. võimalik keskpinge kaablikoridor
 plan. elektri-möötekilp
 Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
 Tänavakaitsevööndi piir
 Plan. kõrghaljastuse soovitatav asukoht
 Pakendimahutite võimalik asukoht (täpsustub ehitusprojektiiga)
 Võimalik plats
 ol. olev kõnnitee
 plan. kõnnitee
 jalgrada (võimalik katte fressasfalt)



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi lähiaadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Krundi plan. suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1	Väljamäe tee 1*	Üm 100	462	Lepiku tee 29 30401:001:1428 3001 m ²	Üldkasutatav maa 100%
2	Lepikut tee 29	E 100	2155		
3	Lepiku tee kergliiklustee*	LT 100	384		

*aadressi ettepanek

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr	Krundi nr	Ehitise otstarve	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Krunt nr 1	-	-	-	-
2	Krunt nr 2	Üksikelamu	1x2	2	3
3	Krunt nr 3	-	-	-	-

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplani koostas G.E. POINT OÜ, töö nr 21-G517, 2021.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
- Piirid seisuga november 2021.a.
- Joonisel näidatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti käigus
- Teede ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti käigus

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht-planeerija Nadja Bruk Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 29.08.2022	Töö koostamisest huvitatud isik Nikolai Pitšugov Töö nimetus Kiili vallas Vaela külas Lepiku tee 29 kinnistu detailplaneering Joonis Põhijoonis tehnovõrkudega Töö nr 21004062 Mõõt 1:500 Joonise nr 4	Asukoht Kiili vald
--	---	--	-----------------------

