



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimustega
Vaela külas Ilba I kinnistu detailplaneeringu täpsustamine

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 4 ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 26 "Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine" alusel, arvestades 29.05.2023 esitatud taotlust nr 2311002/04871.

29.05.2023 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/04871 millega soovitakse muuta Vaela külas Ilba I kinnistu detailplaneeringus (DP0168) elamute arhitektuurseid tingimusi. Täpsemalt soovitakse:

- Katusekalle: 0-30°
- Katuseharja suund: Vaba, kahe või ühepoolne kalle.
- Maksimaalne kõrgus maapinnast: Elamutel kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 4,5 m.
- Välisviimistlus: Puit, vineer, krohv, looduskivi, tellis. Aktsendina on lubatud ka teised materjalid.
- Katusekattematerjal: Lametustel rullmaterjal, viilkatustel kivi või plekk. Lubatud on ka haljastatud katused.
- Piirdeaed: Tänavaaäres õhuline kuni 1,4 m kõrgune puitpiire, kinnistute vahel kuni 1,6 m kõrgune võrkpiire. Kinnistustest piirdeaedade rajamine ei ole lubatud. Paaris- ja ridaelamute kinnistutel võib erinevate omanike valduses olevaid aiaosasisid eraldada madala hekiga (kuni 0,8 m maapinnast).
- Projekteeritavate hoonete arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone.
- Fassaadil ei ole lubatud katmata palkseinad ja imiteerivate materjalide kasutamine. Palkhooned ei ole lubatud.
- Elamute paigutamisel kinnistutele tuleb järgida kehtivaid tuleohutuskujade nõudeid.
- Olemasolevat haljastust tuleb maksimaalsel määral säilitada.

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid projekteerimistingimuste andmata jätmise. Projekteerimistingimuste andmise võimalikkus ja põhjendatus on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 1 ja projekteerimistingimused lisas nr 2.

1. Väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks asukohaga:

- 1.1. Kiili vald, Vaela külas Ilba I kinnistu detailplaneering
2. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisa(d):

1. Seletuskiri xx.xx.2023 korralduse nr xx juurde
2. Asendiplaan

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisosakond