



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimustega
Kangru alevikus Kasteheina tn 2a detailplaneeringu täpsustamine

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2 ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 26 “Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine” alusel, arvestades 26.04.2022 esitatud taotlust nr 2211002/05218, 26.04.2022 esitatud taotlust nr 2211002/05265 ja 26.04.2022 esitatud taotlust nr 2211002/05266.

26.04.2022 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlused nr 2211002/05218, 2211002/05265 ja 2211002/05266 millega soovitakse muuta Kangru alevikus Kasteheina tn 2a detailplaneeringus pos. 1 (Ristikheina tn 2, 30401:001:2746), pos. 3 (Ristikheina tn 6, 30401:001:2749) ja pos. 4 (Ristikheina tn 8, 30401:001:2750) hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Täpsemalt soovitakse suurendada detailplaneeringus pos. 1, pos. 3 ja pos. 4 elamute hoonestusala 10% ja lubada lamekatusega elamute ehitamist.

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid projekteerimistingimuste andmata jätmise. Projekteerimistingimuste andmise võimalikkus ja põhjendatus on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 1 ja projekteerimistingimused lisas nr 2.

1. Väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks asukohaga:
 - 1.1. Kiili vald, Kangru alevik, Ristikheina tn 2, katastritunnus 30401:001:2746;
 - 1.2. Kiili vald, Kangru alevik, Ristikheina tn 6, katastritunnus 30401:001:2749;
 - 1.3. Kiili vald, Kangru alevik, Ristikheina tn 8, katastritunnus 30401:001:2750.
2. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt/
Aimur Liiva

/allkirjastatud digitaalselt/

Vallavanem

Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisa(d):

1. Seletuskiri xx.06.2022 korralduse nr xx juurde
2. Projekteerimistingimused
3. Ristikheina tn 2 asendiplaan
4. Ristikheina tn 6 asendiplaan
5. Ristikheina tn 8 asendiplaan

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisosakond, kaasatud vastavalt nimekirjale