



## KIILI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimustega

Endise Kiili loomakasvatusekompleksi territooriumi detailplaneeringu täpsustamine

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2 ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 26 "Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine" alusel, arvestades 05.05.2022 esitatud taotlust nr 2211002/05951.

05.05.2022 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/05951, millega soovitakse muuta Endise Kiili loomakasvatusekompleksi territooriumi detailplaneeringus pos. 15 (Loovälja tee 10, 30401:001:2741) hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest. Täpsemalt soovitakse nihutada detailplaneeringus pos. 15 (Loovälja tee 10) hoonestusala 6,8%.

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid projekteerimistingimuste andmata jätmise. Projekteerimistingimuste andmise võimalikkus ja põhjendatus on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 1 ja projekteerimistingimused lisas nr 2.

1. Väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks asukohaga:
  - 1.1. Kiili vald, Kiili alev, Loovälja tee 10, katastritunnus 30401:001:2741.
2. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt/*

Aimur Liiva  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarko Tuisk  
Vallasekretär

Lisa(d):

1. Seletuskiri xx.06.2022 korralduse nr xx juurde
2. Projekteerimistingimused
3. Asendiplaan

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisosakond, kaasatud vastavalt nimekirjale