



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimuste määramine
ehitusprojekti koostamiseks Pikkaru tee 14, Sausti küla

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja p 2 ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 26 “Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine” alusel, arvestades 03.02.2020 esitatud taotlust nr 2011002/01402.

25.04.2023 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/03766, millega soovitakse projekteerimistingimusi Pikkaru tee 14 (katastritunnus 30401:001:1650, maatulundusmaa 100%) kinnistule põllumajandusliku laohalli püstitamiseks (põhu ja heina hoidmiseks) ilma detailplaneeringut koostamata. 01.06.2023 seisuga ehitisregistri andmetel põhjal asub krundil 2 hoonet (1 elamu, 116007641 ja 1 abihoone, 116007642) ja 2 rajatist (kaev, 220409953 ja puurkaev, 221390805).

Projekteerimistingimuste andmise võimalikkus ja põhjendatus on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 1.

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid projekteerimistingimuste andmata jätmise.

1. Väljastada projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks asukohaga Kiili vald, Sausti küla, Pikkaru tee 14, katastritunnus 30401:001:1650.
2. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.
3. Juhul kui soovitakse ehitada käesolevast korralduses sätestatust muud ehitist või sama ehitist teise asukohta on detailplaneeringu koostamine kohustuslik.
4. Pikkaru tee tolmuwabaks muutmine toimub vastavalt Kiili valla arengukavale.
5. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.



KIILI VALLAVALITSUS

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarko Tuisk

Vallasekretär

Lisa(d):

1. Seletuskiri xx.xx.2020 korralduse nr xx juurde
2. Projekteerimistingimused
3. Asendiplaan

Ärakiri: Andres Reak, kaasatud vastavalt nimekirjale