



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimustega
Rätsepa maaüksuse detailplaneeringu täpsustamine

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2 ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 26 “Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine” alusel, arvestades 01.09.2021 esitatud taotlust nr 2111002/12122.

01.09.2021 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/12122, millega soovitakse muuta Rätsepa maaüksuse detailplaneeringus pos. D10 (Rätsepa tee 21) hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Täpsemalt soovitakse suurendada detailplaneeringus pos. D10 (Rätsepa tee 21) hoonestusala 7,1%.

Projekteerimistingimuste andmise võimalikkus ja põhjendatus on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 1. Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid projekteerimistingimuste andmata jätmise.

1. Väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks asukohaga:
 - 1.1. Kiili vald, Lähtse küla, Rätsepa tee 21, katastritunnus 30401:003:0140.
2. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisa(d):

1. Seletuskiri xx.xx.2022 korralduse nr xx juurde
2. Projekteerimistingimused
3. Asendiplaan uue hoonestusalaga

Ärakiri: chitus- ja planeerimisosakond, kaasatud vastavalt nimekirjale