



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimuste määramine detailplaneeringu olemasolul,
Sõmeru külas Tuule ja Sepamardi kinnistu detailplaneeringu täpsustamine

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27 lõige 1 punkt 1 ning lõige 4 punkt 4 ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 26 "Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine" alusel, arvestades 18.07.2024 esitatud taotlust nr 2411002/05707.

18.07.2024 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/05707 millega soovitakse muuta Sõmeru külas Tuule ja Sepamardi kinnistu detailplaneeringus (DP0172 ja DP0175) pos. 6 (Tuule tee 2, kt: 30401:003:0716) arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi. Täpsemalt soovitakse muuta detailplaneeringus elamu katusekalde vahemikku. Detailplaneeringus on ette nähtud katusekaldeks 30-45°, vastava taotlusega sooviks muuta katusekallet 20-45°. Taotlusega soovitakse ka biopuhasti paigaldamise võimalust.

Projekteerimistingimuste andmise võimalikkus ja põhjendatus on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 1. Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid projekteerimistingimuste andmata jätmise.

1. Väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks asukohaga:
 - 1.1. Kiili vald, Sõmeru küla, Tuule tee 2, katastritunnusega 30401:003:0716.
2. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisa(d):

1. Seletuskiri xx.xx.2024 korralduse nr xx juurde

2. Projekteerimistingimused

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisosakond, kaasatud vastavalt nimekirjale