



## KIILI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimustega  
Sõmeru külas Tuule ja Sepamardi kinnistu detailplaneeringu täpsustamine

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2 ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 26 "Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine" alusel, arvestades 12.02.2023 esitatud taotlust nr 2311002/01369.

12.02.2023 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/01369 millega soovitakse muuta Sõmeru külas Tuule ja Sepamardi kinnistu detailplaneeringus pos. 5 (Tuule tee 1, 30401:003:0715) arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi. Täpsemalt soovitakse muuta detailplaneeringus pos. 5 elamu katusekalde vahemikku. Detailplaneeringus on ette nähtud katusekaldeks 30-45°, vastava taotlusega sooviks muuta katusekallet 20-45°.

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid projekteerimistingimuste andmata jätmise. Projekteerimistingimuste andmise võimalikkus ja põhjendatus on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 1 ja projekteerimistingimused lisas nr 2.

1. Väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks asukohaga:
  - 1.1. Kiili vald, Sõmeru küla, Tuule tee 1, katastritunnus 30401:003:0715.
2. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt/*

Aimur Liiva  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Tarko Tuisk  
Vallasekretär

Lisa(d):

1. Seletuskiri xx.xx.2023 korralduse nr xx juurde

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisosakond, kaasatud vastavalt nimekirjale