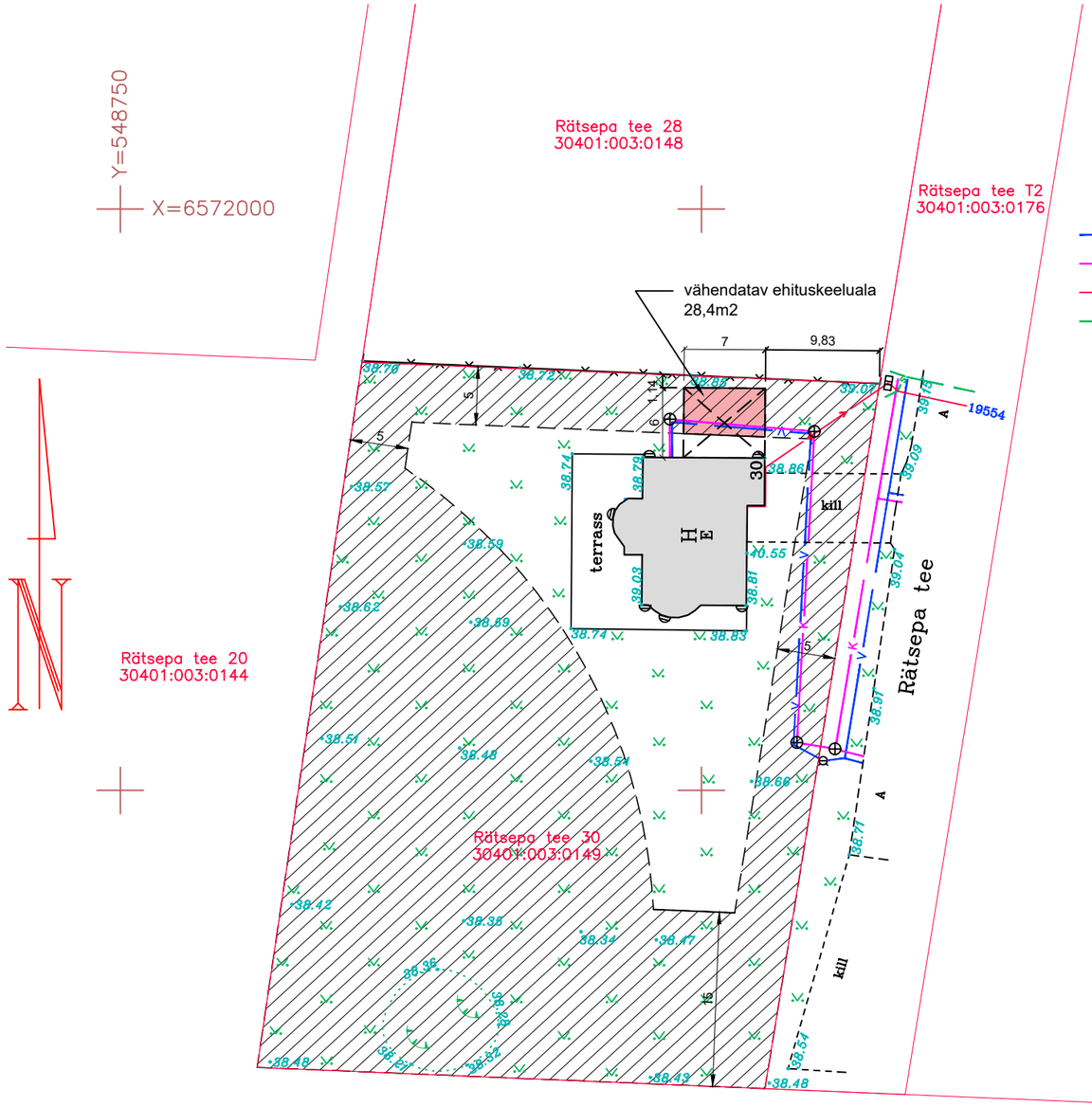

TINGMÄRGID:

- KINNISTUPIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PROJEKTEERITAV AUTOVARJUALUNE
- EHITUSKEELU ALA
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITUSKRUNDI PIND	2693 m2
KATASTRIÜKSUSE NR.	30401:003:0149
SIHTOSTARVE	E100 ELAMUMAA 100%
TÄISEHITUSE %	6,7%

PROJEKTEERITAVA AIAMAJA TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITISEALUNE PIND	181,4 m2
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	181,4 m2
SULETUD BRUTOPIND	221,2 m2
SULETUD NETOPIND	176,5 m2
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	2
MAA-ALUSE OSA KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS	53,3 m
KÕRGUS	8,9 m
SÜGAVUS	0 m
PIKKUS	13,7 m
LAIUS	13,0 m
MAHT	815 m3
MAAPEALSE OSA MAHT	815 m3
KÖETAV PIND	176,5 m2
ÜLDKASUTATAV PIND	0 m2
TEHNOPIND	10,1 m2
ELURUUMIDE ARV	1
ELURUUMIDE PIND	166,4 m2
SH. ELURUUMI TUBADE ARV	5
ELURUUMI PIND	166,4 m2
ELURUUMI KÖETAV PIND	166,4 m2
TUALETTIDE ARV	2
ELURUUMI AVATUD KÖÖKIDE ARV	0
ELURUUMI KÖÖKIDE ARV	1
ELURUUMI RÕDUDE JA LODZADE PIND	5,6 m2
TULEPÜSIVUS	TP-3

Koordinaadid L-EST '97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

OÜ EMERLIN GRUPP
Reg. nr: 14874033
Ketraja 3/3-3, Tallinn 10312
MTR EEG000481
e-mail: juri.shel@gmail.com
Tel: +372 56907447

Ehitusjärgne Kontrollmõõdistus

Objekt: Harju maakond, Kiili vald, Lähtse küla
Rätsepa tee 30

Mõõdistas ja Koostas:	J.Selepov		05.12.2020	Mõõtkava: 1:500
Kontrollitud:	J.Selepov		14.01.2021	Töö nr: EK-025

DP JA PT NÄITAJATE VÕRDLUSTABEL

	DP-järgne	Varem projekteeritud (EHR andmed)	Projekteeritud
Krundi pindala	2 690 m2	2 693 m2	2 693 m2
Sihtotstarve	E100%	E100%	E100%
Max ehitusalune pind, m2	240	174 (elamu), 41 (saun)	175,8 (elamu)
Max täisehituse %	8,9	8,0	6,7
Max korruselisus	1,5	2	2
Hoonete arv krundil	2	2	1
Parkimiskohtade arv	2 kohta	2 kohta	2 kohta
Hoone tuleohutusklass	TP3	TP3	TP3

tellija: Maksim Volkov, tel. +372 5265262	objekt: Ühepere elamu laiendamine, Rätsepa tee 30, Lähtse küla, Kiili vald		
projekteerija: IS Arhitektuur OÜ, tel. +372 53540315. e-mail. igor@estplain.ee, reg.nr. 14776632	joonis: Asendiplaan		
	antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised		24.04.2024
arhitekt: Igor Sidorenko	staadium: EP	mõõtkava: M 1:500	leht: AP-01	lehti: