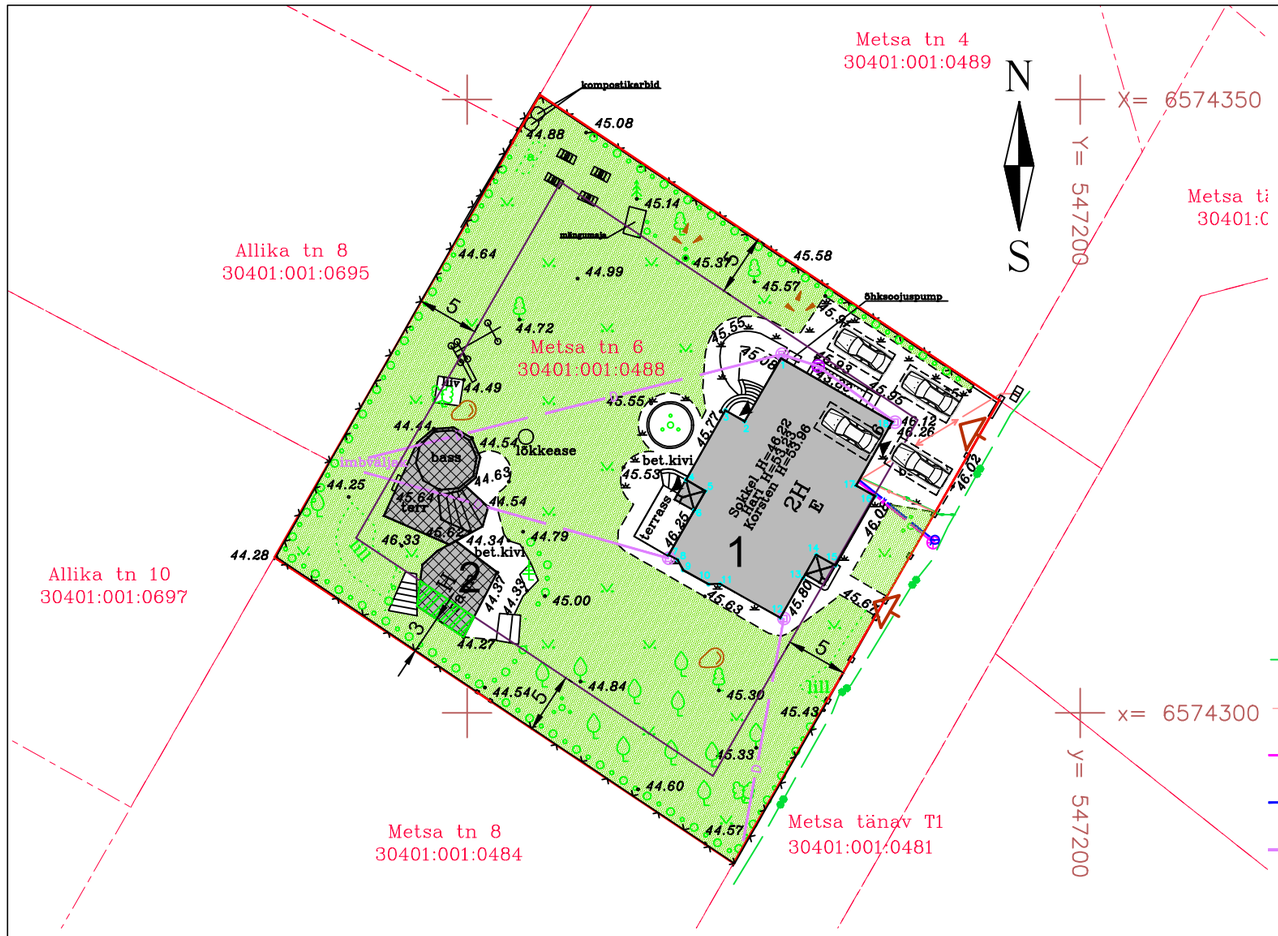

Punkti nr.	Hoone Koordinaadid X	Y
1	6574328.91	547175.61
2	6574323.77	547172.63
3	6574324.67	547171.07
4	6574319.01	547167.85
5	6574318.09	547169.43
6	6574316.50	547168.52
7	6574312.89	547166.44
8	6574312.48	547167.17
9	6574311.64	547167.61
10	6574310.49	547169.69
11	6574310.53	547170.64
12	6574307.75	547175.54
13	6574310.99	547177.39
14	6574312.90	547178.48
15	6574312.02	547180.04
16	6574317.66	547183.28
17	6574318.55	547181.72
18	6574323.71	547184.67

TINGMÄRGID:

- KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- DP HOONESTUSALAPIIR
- PROJEKTEERITAV JUURDEEHITUS
- MURU
- betoon — OLEMASOLEV PINNAKATE KIVI
- DP TÄPSUTAVA PT SUURENDATAV HOONESTUSALA*
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASSTUS
- SISSESÕIDUTEE KRUNDILE/ PÄÄS HOONESSE

OLEMASOLEVAD TRASSID:*

- OLEMASOLEV SIDE
- OLEMASOLEV ELEKTRIMAAKAABEL
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- V — OLEMASOLEV VEETRASS
- D — OLEMASOLEV DRENAAZ

* KÄESOLEVA PROJKETIGA EI KAVANDATA UUSI TEHNOVÕRKE.
KÕIK TEHNOVÕRGUD ON OLEMASOLEVAD

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	1953m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Elamumaa 100%
KATASTRITUNNUS:	30401:001:0488
EHITISEALUNE PIND	307,8m²
vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015	
määrusele nr nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade	
arvestamise alused“	
TÄISEHITUSE %	15.7%
HALJASTATUD OSA PIND	1301,1m²
HALJASTATUD OSA %	67%
PARKIMISKOHTADE ARV :	4

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

KASUTAMISE OTSTARVE	11101 Üksikelamu
EHITISEALUNE PIND	224,8m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	224,8m²
HOONE SULETUD NETOPIND/RUUMIDE PIND	333,1m²
HOONE KÖETAV PIND	333,1m²
HOONE MAHT	1426,3m²
MAAPEALNE MAHT	1426,3m²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	1
PARKIMISKOHTADE ARV	4
TULEPÜSIVUSKLASS	TP2
HOONE KASUTUSIGA	50 aastat

EKSPLIKATSIOON (EH. ALUNE PIND)

1	OLEMASOLEV HOONE (EHR 120619356)	224,8m²
2	PROJEKTEERITUD GRILLIHOONE	83m²

KRUNDISISESTE KATENDITE BILANSS

EHITISTE ALUNE PINDALA KOKKU	307,8m²
OLEMASOLEV HOONE	224,8m²
PROJEKTEERITAV SAUN	83m²
OLEMASOLEV PINNAKATE	344,1m²
OLEMASOLEVA MURUGA KAETUD ALA	1301,1m²
KRUNDI HALJASTUSE %	67%

VÕRDLUS PT-s ja DP-s ETTEANTUGA

	PT	OLEMASOLEV HOONE	DP
HOONETE ARV	1 HOONE	2 HOONE;GRILLIMAJA	2
HOONESTUSALUNE PIND	230,3m²	307,8m²	300m²
KORRUSELISUS	2	2	2
TULEPÜSIVUSKLASS	TP2	TP2	TP3
PARKIMISKOHTADE ARV	-	4	4

* DP täpsutava PTga lubatud hoonestusala suurendada kuni 10%. Muudatusprojektiga suurendati hoonestusala 9,1m². Suurendus on 0.8 % DP lubatud hoonestusala pindalast.
Hoonestualune pind suurenes 7,8m², mis on 2,6 % DP lubatud hoonestusalusest pinnast.

Metsa tn 5
30401:001:0487

LUMEKATE CA 10CM
MÄRKUS: MÕÕDISTATUD MÄRTS 2022
KOORDINAADID L-EST97 SÜSTEEMIS
KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
LÄHTEPUNKT PP-104 X=6574185.239 Y=546998.466 H=40.94
LÄHTEANDMED: OÜ HADES INVEST POOLT OPEREERITAV GNSS PÜSIJAAMADE VÕRK
INFORMATIIVSED KATASTRIÜKSUSE PIIRID ON SAADUD MAA-AMETI GEOPORTAALIST 17.02.2022

PIIRIDE VÄRVIKOODIDE VASTAVUS
- KAARDI JA PLAANI ALUSEL; KONVERTEERITUD, KAARDILT
- KONVERTEERITUD, AEROFOTOGEODEETILINE; AEROFOTOGEODEETILINE
- TRANSFORMEERITUD; KONVERTEERITUD, SUVALINE
- MÕÕDISTATUD, L-EST; KONTROLLMÕÕDISTATUD, L-EST; JÄRELVALVEMÕÕDISTUS, L-EST

TOP GEODEESIA OÜ			T66 nr. TJ-22-084	LEHT 1 LEHTI 1
AMET	NIMI	ALLKIRI	HARJUMAA, KIILI VALD, KIILI ALEV, METSA TN 6	
GEODEET	A.Russin		MTR nr.EEEG000161, välja antud 29.10.2008a. Männiku tee 96g, Tallinn, 11615 tel 6511110, fax 6511139 e-mail: erik@topgeodeesia.ee	Koostatud: 02.03.2022
TELLIJA	Aldani Grupp OÜ		EHITUSJÄRGNE KONTROLLMÕÕDISTUS KINNISTUPIIRIDEGA	MÕÕT 1:500

OÜ Joon Ruudus
reg nr: 14741349
EMU000454

Objekti nimetus:	Metsa 6				
Objekti aadress:	Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Metsa tn 6				
Tellija:	Alo Linkolm	Joonise nimetus:	Asendiplaan		Mõõtkava:
Koostas:	Benita Martsoo	Töö nr: 822	Staadium: EP	Versioon: v01	Kuupäev: 17.08.2022	Leht: 1