

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED RÄTSEPA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU TÄPSUSTAMINE

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

1. Kiili vald, Lähtse küla, Kääri tee 13, katastritunnus 30401:003:0078, pindalaga 1171 m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega elamumaa 100%.

Taotluse eesmärk

27.10.2021 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/13707, millega soovitakse muuta Rätsepa maaüksuse detailplaneeringus pos. A19 (Kääri tee 13) hoonestusala tingimusi vastavalt ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2, mis näeb ette hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Täpsemalt soovitakse suurendada detailplaneeringus pos. A19 (Kääri tee 13) hoonestusala 3,54%.

Ehitusõigus:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

2. A19 (Kääri tee 13) puhul on määrata uus hoonestusala vastavalt käesoleva korralduse lisale nr 3.

Keskkonnavalasid ja tehnovarustuse nõuded:

3. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Nõuded projektide koostamiseks:

4. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500 või 1:1000 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, kõikide krundi kitsenduste, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanel.
5. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

Koostas: Eduard Ventman, vallaarhitekt