

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED – MAKSIMA V MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU (OSA II) TÄPSUSTAMINE

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress  
Kiili vald, Kiili alev, Allika tn 12 katastritunnusega 30401:001:0699, pindalaga 1672m<sup>2</sup>,  
maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega 100% elamumaa.

Taotluse eesmärk

Soovitakse suurendada eelpool nimetatud krundil Maksima V maaüksuse detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala alla 10%.

Ehitusõigus:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

2. Krundi pos. 29 (Allika tn 12) uueks hoonestusala suuruseks määrata: 815m<sup>2</sup> (muutus 4%) vastavalt korralduse lisale nr 3.

Keskkonnaalased ja tehnovarustuse nõuded:

3. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Nõuded projektide koostamiseks:

4. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500 või 1:1000 koos maapealsete ja maa-aluste tehnoõrkude, maakasutuse piiride, kõikide krundi kitsenduste, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanel.
5. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

Koostas: Eduard Ventman, vallaarhitekt, 02.11.2020