

Projekteerimistingimused Kiili Vallavalitsuse xx.xx.2024 korralduse nr xxx juurde

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress

Kiili vald, Kiili alev, Aru tn 7, katastritunnusega 30401:001:0564, pindalaga 1633,0 m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega 100% elamumaa.

Taotluse eesmärk

13.06.2024 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/04851 millega soovitakse muuta Kiili alevis Aaviku maaüksuse detailplaneeringus (DP0021) pos. 16 (Aru tn 7, kt: 30401:001:0564) hoonestusala tingimusi (hoonestusala suurendamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest). Taotlusega kaasas oli asendiplaan hoonestusala suurendamise ettepanekuga.

Ehitusõigus

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused

2. Pos. 16 (Aru tn 7, kt: 30401:001:0564) puhul on määrata uus hoonestusala vastavalt käesoleva korralduse lisale nr 3.

Keskkonnavalasid ja tehnovarustuse nõuded

3. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: maaparandussüsteemidega alade maakasutuse muutmisel tuleb läbi töötada kogu kuivendusvõrgu uus lahendus. Vältida sademevee valgumine naaberkruntidele. Vajadusel esitada projekti koosseisus maaparanduse, haljastuse ja vertikaalplaneerimise lahendus kas asendiplaanil või eraldi joonisel.

Nõuded projektide koostamiseks:

4. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500 või 1:1000 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, kõikide krundi kitsenduste, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetiliselt alusplaanil.
5. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

Koostaja: Eduard Ventman, vallaarhitekt