

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

KANGRU ALEVIKUS KASTEHEINA TN 2A DETAILPLANEERINGU TÄPSUSTAMINE

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

1. Kiili vald, Kangru alevik, Ristikheina tn 2, katastritunnus 30401:001:2746, pindalaga 2016 m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega elamumaa 100%.
2. Kiili vald, Kangru alevik, Ristikheina tn 6, katastritunnus 30401:001:2749, pindalaga 2056 m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega elamumaa 100%.
3. Kiili vald, Kangru alevik, Ristikheina tn 8, katastritunnus 30401:001:2750, pindalaga 2430 m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega elamumaa 100%.

Taotluse eesmärk

26.04.2022 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlused nr 2211002/05218, 2211002/05265 ja 2211002/05266 millega soovitakse muuta Kangru alevikus Kasteheina tn 2a detailplaneeringus pos. 1 (Ristikheina tn 2, 30401:001:2746), pos. 3 (Ristikheina tn 6, 30401:001:2749) ja pos. 4 (Ristikheina tn 8, 30401:001:2750) hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Täpsemalt soovitakse suurendada detailplaneeringus pos. 1, pos. 3 ja pos. 4 elamute hoonestusala 10% ja lubada lamekatusega elamute ehitamist.

Ehitusõigus:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

2. pos. 1 hoonestusala vastavalt käesoleva korralduse lisale nr 3.
3. pos. 3 hoonestusala vastavalt käesoleva korralduse lisale nr 4.
4. pos. 4 hoonestusala vastavalt käesoleva korralduse lisale nr 5.
5. lisada detailplaneeringus harja tüüpide loendusse ka lamekatuse ja katuse kalded vahemikus 1°-45°.

Keskkonnaalased ja tehnovarustuse nõuded:

6. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Nõuded projektide koostamiseks:

7. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500 või 1:1000 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, kõikide krundi kitsenduste, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil.
8. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

Koostas: Eduard Ventman, vallaarhitekt