

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

KIILI ALEVIS ENDISE KIILI LOOMAKASVATUSKOMPLEKSI TERRITOORIUMI DETAILPLANEERINGU TÄPSUSTAMINE

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

1. Kiili vald, Kiili alev, Loovälja tee 10, katastritunnus 30401:001:2741, pindalaga 4481 m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega tootmismaa 100%.

Taotluse eesmärk

05.05.2022 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/05951, millega soovitakse muuta Endise Kiili loomakasvatustekompleksi territooriumi detailplaneeringus pos. 15 (Loovälja tee 10, 30401:001:2741) hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Täpsemalt soovitakse nihutada detailplaneeringus pos. 15 (Loovälja tee 10) hoonestusala 6,8%.

Ehitusõigus:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

2. Pos. 15 puhul on määrata uus hoonestusala vastavalt käesoleva korralduse lisale nr 3.

Keskkonnavalad ja tehnovarustuse nõuded:

3. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Nõuded projektide koostamiseks:

4. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500 või 1:1000 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, kõikide krundi kitsenduste, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil.
5. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

Koostas: Eduard Ventman, vallaarhitekt