

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED RÄTSEPA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU TÄPSUSTAMINE

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

1. Kiili vald, Lähtse küla, Rätsepa tee 21, katastritunnus 30401:003:0140, pindalaga 1201 m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega elamumaa 100%.

Taotluse eesmärk

01.09.2021 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/12122, millega soovitakse muuta Rätsepa maaüksuse detailplaneeringus pos. D10 (Rätsepa tee 21) hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Täpsemalt soovitakse suurendada detailplaneeringus pos. D10 (Rätsepa tee 21) hoonestusala 7,1%.

Ehitusõigus:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

2. pos. D10 (Rätsepa tee 21) puhul on määrata uus hoonestusala vastavalt käesoleva korralduse lisale nr 3.

Keskkonnavalasid ja tehnovalustuse nõuded:

3. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Nõuded projektide koostamiseks:

4. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500 või 1:1000 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, kõikide krundi kitsenduste, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaamil.
5. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

Koostas: Eduard Ventman, vallaarhitekt