

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED VAELA KÜLAS SAARE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU TÄPSUSTAMINE

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

1. Kiili vald, Vaela küla, Kuuse tee T2, katastritunnus 30501:001:0522, pindalaga 9199 m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega transpordimaa 100%;
2. Kiili vald, Vaela küla, 11115 Kurna-Tuhala tee, katastritunnus 30401:001:1946, pindalaga 16172 m², maakatastris registreeritud maa sihtotstarbega transpordimaa 100%.

Taotluse eesmärk

15.11.2022 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/13111 millega soovitakse täpsustada Vaela külas Saare maaüksuse detailplaneeringus liikluskorralduse põhimõtteid. Täpsemalt soovitakse detailplaneeringu lahendus viia kooskõlla Teedeprojekt OÜ poolt Riigitee nr 11115 Kurna–Tuhala km 2,196–4,556 ja riigitee nr 11507 Kangrumetsa tee km 0,000–0,550 eskiisprojektiga.

Ehitusõigus:

1. Ehitusõigus: lähtuda kehtivast detailplaneeringust, võttes arvesse käesolevast korraldusest tulenevaid täpsustusi.

Arhitektuursed-ehituslikud tingimused:

2. Liikluskorraldus lahendada kooskõlas Teedeprojekt OÜ poolt Riigitee nr 11115 Kurna–Tuhala km 2,196–4,556 ja riigitee nr 11507 Kangrumetsa tee km 0,000–0,550 eskiisprojektiga.

Keskkonnaalased ja tehnovarustuse nõuded:

3. Vertikaalplaneerimine, sadeveed ja drenaaž: lahendada vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Nõuded projektide koostamiseks:

4. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN).

Koostas: Eduard Ventman, vallaarhitekt