



Märkus:

- DP märgitud planeeritav kinnistu suurus ning planeeritav ehitusalunepind ei ole tegelikkuses korrektne - pindala on väiksem.
- Vastavalt Elektrilevi õhukaabli rajamine maatrassi kaob õhukaitseala antud kinnistul ning trassi kaitseala nihkub kinnistu piiridest välja, mis võimaldab projekteeritavat hoonet nihutada lubataval määral sõidutee poole 1,36m ning naaberkinnistu poole 1,29m - põhja- ja lääne suunas vastavalt.
- Projekteeritud hoone jääb läänes asuvast kinnistust 11,70m kaugusele; ning sõiduteest 15,64m kaugusele - TÕ kujad tagatud.
- DP-ga joonisel märgitud kõrghaljastuse joonestatud maht on kordades väiksem kui kirjutatud maht - seega tekib tegelikkuses raskusi luua kõrghaljastust grupiti antud mahus.
- Kraavi äärde jääv asfalteeritud ala toestatakse.

DP

Kinnistu pindala DP järgi	4580 m ²
millest haljastust 20%	916 m ²
millest omakorda 60% kõrghaljastust	550 m ²
DP-ga lubatud ehitusalunepind	1500 m ²
DP järgi mõõdetud tegelik ehitusala	~1390 m ²
Parkimiskohad	17

PRJ

Kinnistu pindala maa-ameti järgi	4481 m ²
Nõutav haljastus 20%	896,2 m ²
Haljastus	824,3 m ²
(koos ojaga 24,8%)	1114,9 m ²
Kõrghaljastus (4,2,2%)	378,0 m ²
Ehitusalunepind	1403,8 m ²
Asfalteeritud ala	1962,5 m ²
Parkimiskohad	23

Töö nimetus:
Loovälja tee 10 laohoone

Ehitise aadress:
Eesti, Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Loovälja tee 10

Vastutav arhitekt:
Ott Ojamaa
Projekteerija:
Kauri Sander

ARHITEKTRUM

OÜ Arhitektrum | reg. 12160269 | EEP002256
info@arhitektrum.ee | Tatari 64, Tallinn

Eriala ja staadium:
AR - Eskiis

Töö nr:
A-21-17

Tellijä:
Riser Invest

Joonise nimetus:
Asendiskeem

Kuupäev:
27.04.2022

Mõõtkava:
1:500

Joonise nr:
A2117_ES_AR-4-01