

LASTE AED

Kurna tee 7, 9 & Veski tn 2a, 2b, 4

SISUKORD

1 lähteandmed

2 moodboard

3 kontseptsioon

LÄHTEANDMED

LASTEAIA KINNISTU ANDMED

Aadress:	Kurna tee 9
Katastritunnus:	30401:001:2887
Sihtotstarve:	100% ÄRIMAA (taodeldav)
Pindala:	3705 m2

PARKIMINE JA REKREATSIOON

Aadress:	Kurna tee 7
Katastritunnus:	30401:001:3021
Aadress:	Veski tn 2a
Katastritunnus:	30401:001:2894
Aadress:	Veski tn 2b
Katastritunnus:	30401:001:2895
Aadress:	Veski tn 4
Katastritunnus:	30401:001:0102

PROJEKTEERIJAJA

Arhitektuurne osa:
Arhitekt Kaidi Pöder, Margo Koppel
Kontakt:
info@kontsept.ee
+37259084627

Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ
Maakri 25, Tallinn
Reg. nr. : 14727651
MTR: EEP004231

TELLIJA

Rene Vilo , Mehis Vilo
Veski Tehnopol OÜ
Tel: +372 53305240
Email: rene@reme.ee

ESKIISPROJEKTI LÄHTEALUSED

Kinnistule planeeritava hoone eskiisi aluseks on :

- Sweco Projekt OÜ poolt koostatud "Kiili tehnopargi detailplaneering", töö nr 1569
- Sk-Studio OÜ poolt koostatud "Kurna tee 7 detailplaneering", töö nr 1118

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele standarditele
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditel
- Võrgu- ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhiste
- Tellijal soovidele

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud allnimetatud dokumentatsiooniga (erinevate osade juures nende osade projekteerimisel kasutatud normdokumentide nimekiri):

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 05.juuni 2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“
- EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu-ja bürooruumides“
- EVS 843:2016„Linnatänavad“
- Kiili valla ehitusmäärus
- Kiili valla üldplaneering

Projekteeritav hoone vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale, arvestatakse nõetega lasteaia projektile.

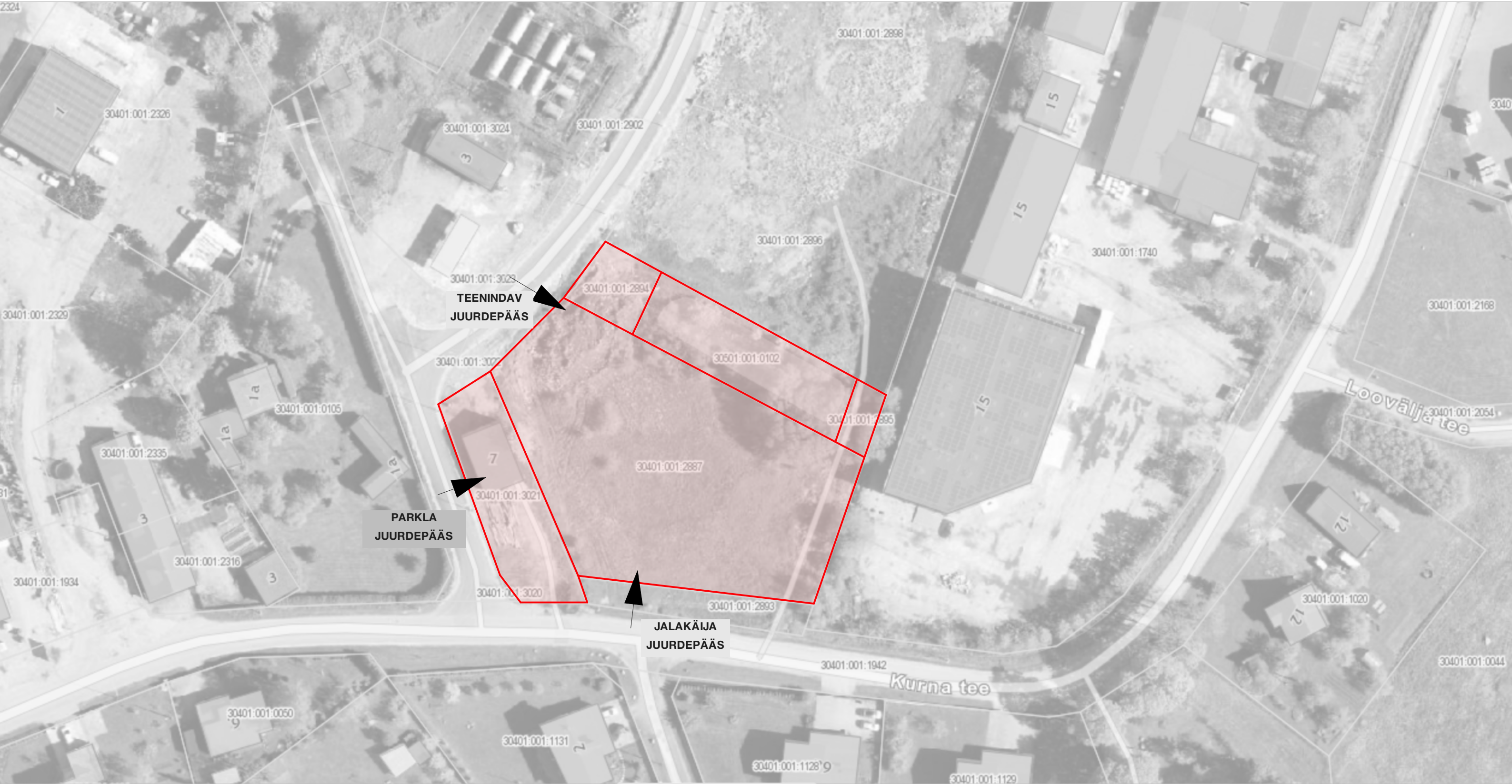
Detailplaneeringuga kehtestatud arhitektuurinõuded hoonele:

Lubatud korruselisus	kuni 3 maapealset korrust
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3
Katusekalde vahemik (kraadides)	5..20 kraadi
Tulepüsivusklass	TP2
Ehitusalune pind	1200 m2

Soovitavad muudatused:

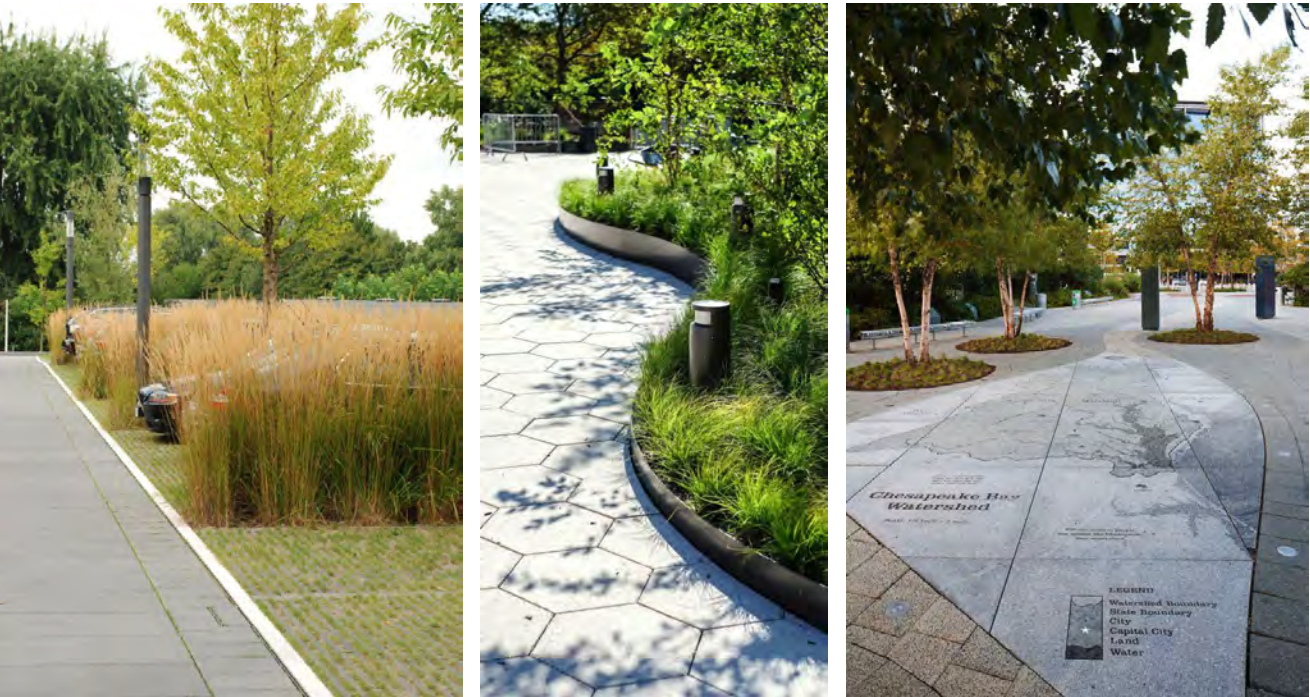
Ehitisala muutmine kuni 10% ulatuses - liigutamine lõuna külje suunas

Kurna tee 9 sihtotstarbe muutmine 100% ärimaaks



MOODBOARD

PARKLA JA VÄLJAKUTE ALA



HOОВI JA MÄNGUVÄLJAKUTE ALA



ARHITEKTUURNE STIIL





KONTSEPTSIOON

S E L E T U S K I R I

Kurna tee 9 lasteaed

Lasteaed on projekteeritud kahekorruseline sisehooviga hoone, mis on turvaline ja mugav kasutada nii lstele kui õpetajatele ja lapsevanematele. Hoone arhitektuur on ratsionaalne ning kasutab maksimaalselt ära antud krunti ja lubatud ehitusala.

Domineerivaks fassaadis on hele krohv, mida ilmestab ja millele lisab soojust ja sõbralikkust puit sissepääsude ja akende osas. Aknalauad on nii esimesel korrusel õues kui rühmaruumide pool siseruumis kasutatavad kui istepingid.

Kurna tee 9 lasteaia silt peasissepääsu juures on samuti reljeefne ning ksutatav istumisingina.

Iga rühm on otseselt seotud ümbritseva rohelusega läbi jagatava esik-trepikoja. Lisaks on ümber sisehoovi loodud siseatrium ja koridor, mis annab võimaluse liikuda rühmade vahel, saali ja/või toetavatesse ruumidesse.

Lasteaia juures on oluline faktor ümbritsev hooviala. Loodud on roheline oaas, mis annab lastele turvatunnet, õpetab neid loodusesga kooskõlas olema. Ala annab võimaluse luua peenraid ja istutuskaste, lisaks erinevaid mänguplatse aktiivsemateks ja vähemaktiivsemateks tegevusteks. Samutiit loob sisehoov turvalise ja tuulevaikse keskkonna, kus teha välitunde, kasvatada köögivilju.

Parkimine ning abihoone on lahendatud kõrvalkrundil, Kurna tee 7.



TINGMÄRGID:

- EHITUSALUNE PIND **1199 m²** (lasteaed) + 71 m² (abihoone)
- KRUNDI PIIR
krundi pind 3705 m² + 1167 m²+ 802 m²
- LUBATUD EHITUSALA
- LAIENDATAV EHITUSALA
- PARKIMINE
- ROHEALA
- HEKK/KÖRRELISED
- DETAILPLANEERINGUGA ETTE NÄHTUD
KERGLIIKLUSTEE / ASFALKATE
- PLATSID, KÖNNITEED
- ISTUTATAVAD PUUD
- PEASSISSEPÄÄS HOONESSE
- SISSEPÄÄS RÜHMA / SISEHOОВИ
- TEENINDAV JA TEHNILINE
PÄÄS HOONESSE
- VÄLIMÖÖBEL

TEHNILISED ANDMED:

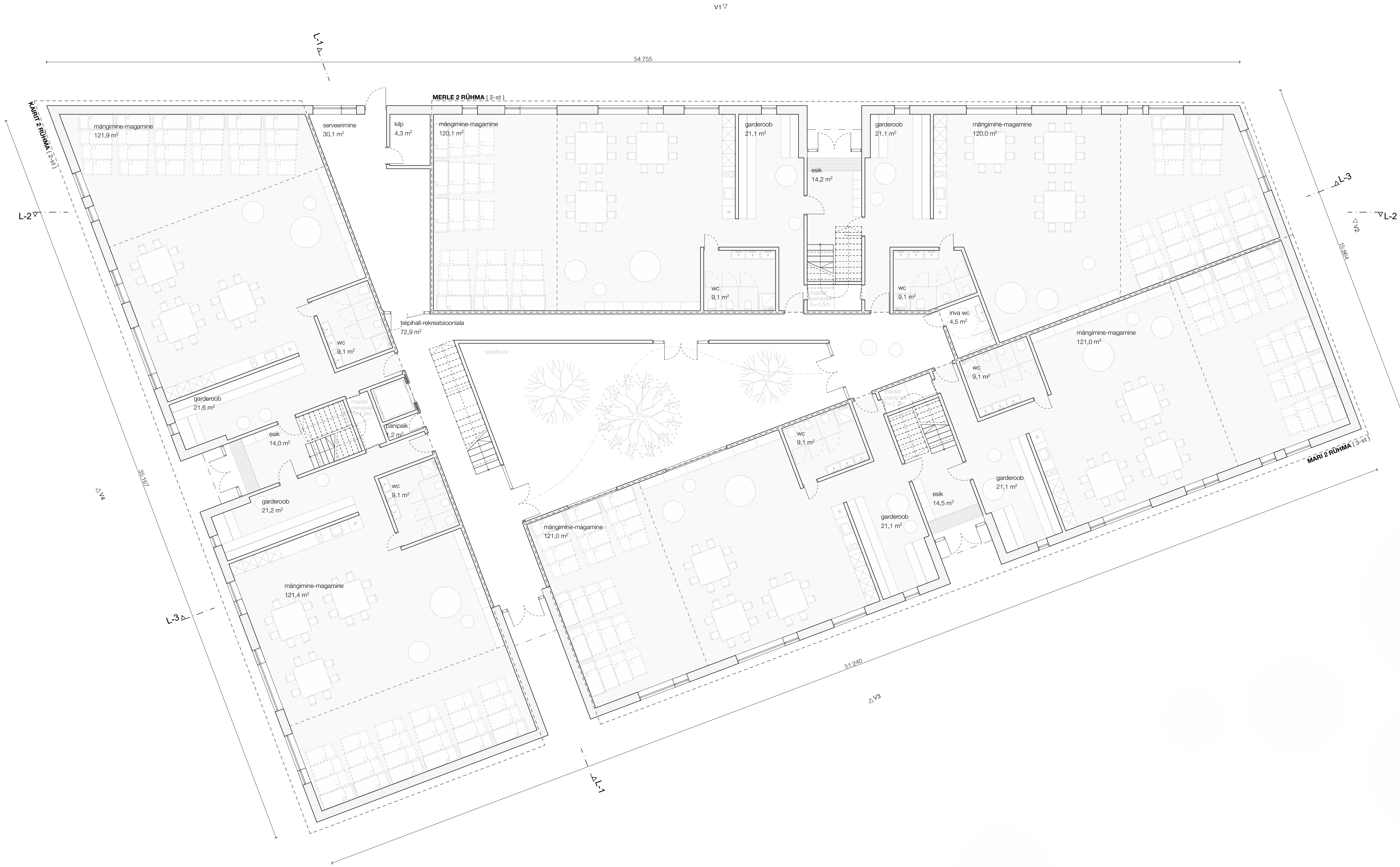
KRUNDI PIND
EHITUSALUNE PIND
BRUTOPIND
NETOPIND
RÜHMADE ARV
KORRUSTE ARV
HOONE TULEOHUTUSKLASS
TÄISEHITUS %
PARKIMISKOHTADE ARV
HALJASTUS %

<i>Lasteaed</i>	<i>Rekreatsiooniala</i>	<i>Parkimine, abihoone</i>	
KURNA TEE 9	VESKI TN 2a, 2b, 4	KURNA TEE 7	KOKKU
3705 m²	1167 m ²	802 m ²	5664 m ²
1199 m²	-	71 m ²	1270 m ²
2563 m²	-	71 m ²	2634 m ²
2097 m²	-	65m ²	2162 m ²
10	-	-	10
2	-	1	2
TP1	-	TP3	TP1
32%	0%	5,5 %	24%
-	21	-	21
42%	95%	24%	50,4%



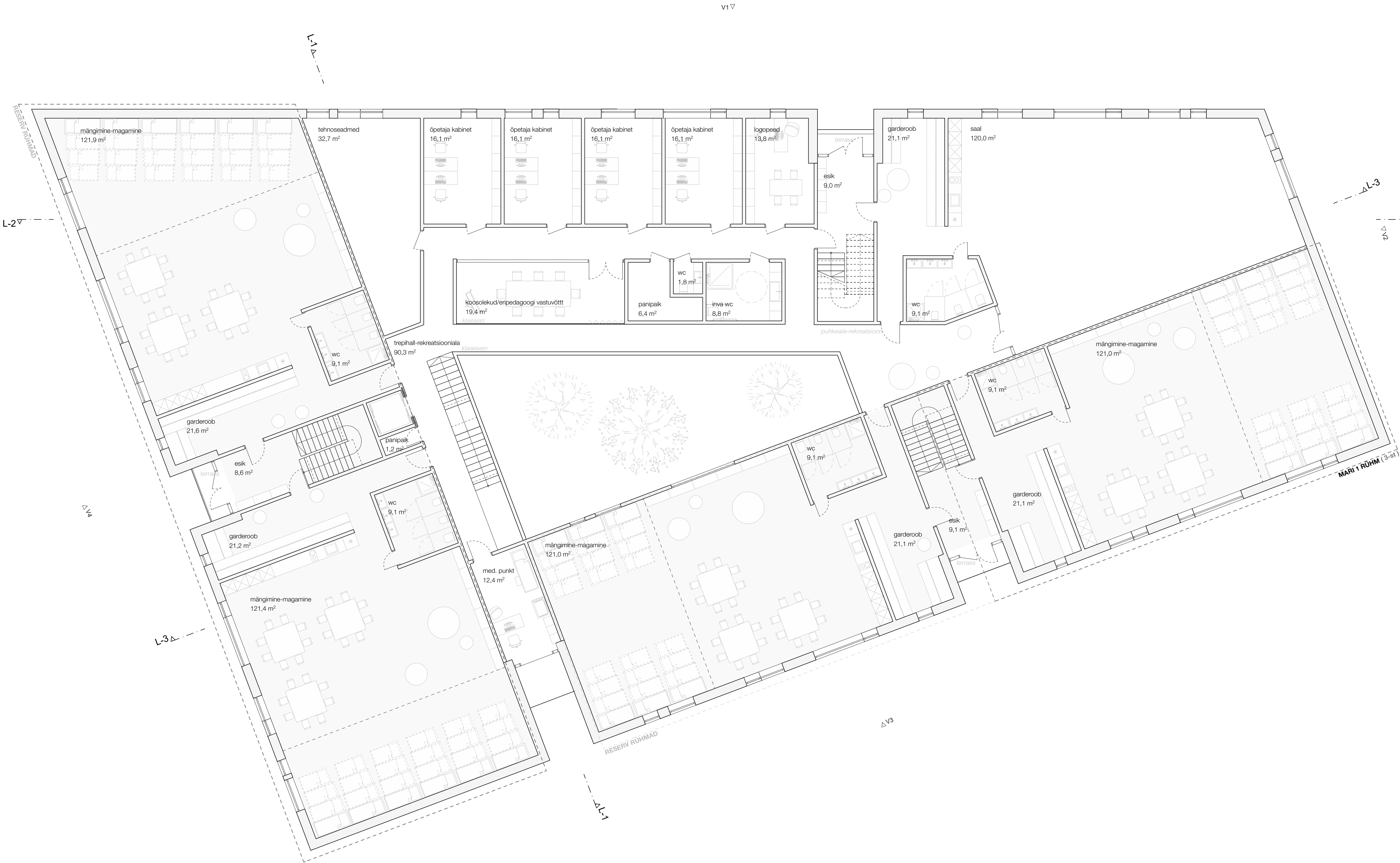
1. korrus	
esik	14,18
esik	14,00
esik	14,50
garderoob	21,21
garderoob	21,59
garderoob	21,13
garderoob	21,13
garderoob	21,13
garderoob	21,13
inva wc	4,50
klip	4,35
mängimine-magamine	121,91
mängimine-magamine	121,44
mängimine-magamine	120,05
mängimine-magamine	120,95
mängimine-magamine	120,00
mängimine-magamine	120,95
panipaik	1,24
serveerimine	30,07
trophall-rekreatsiooniala	72,93
wc	9,08
wc	9,08
wc	9,08
wc	9,05
wc	9,08
wc	9,08
	1 062,84 m²

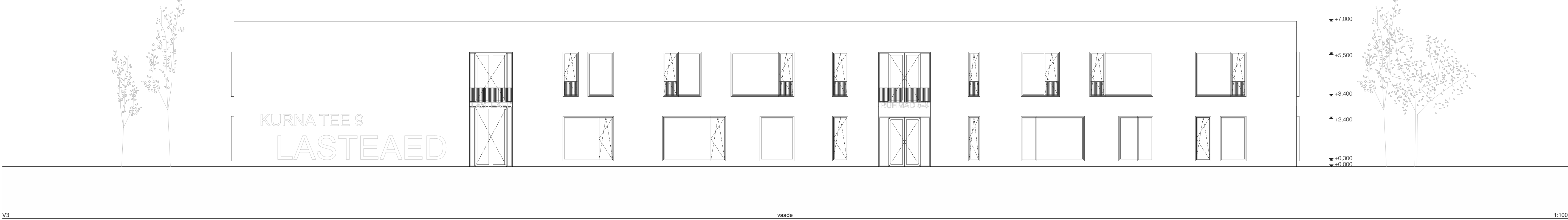
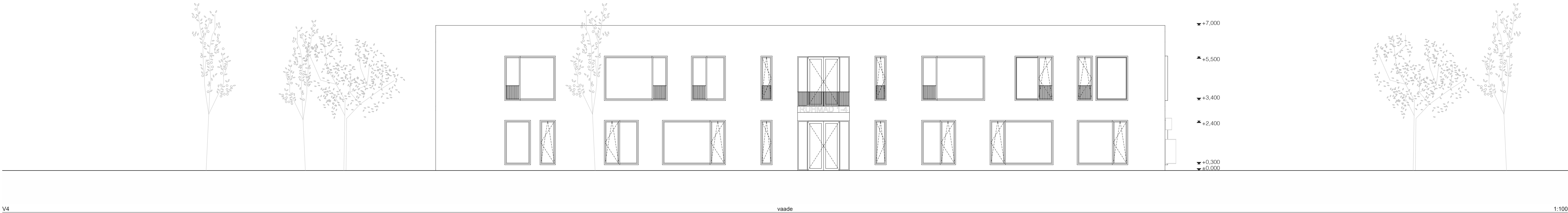
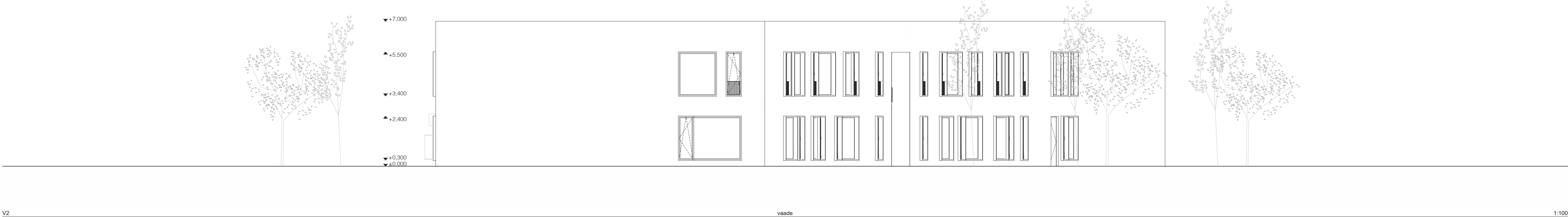
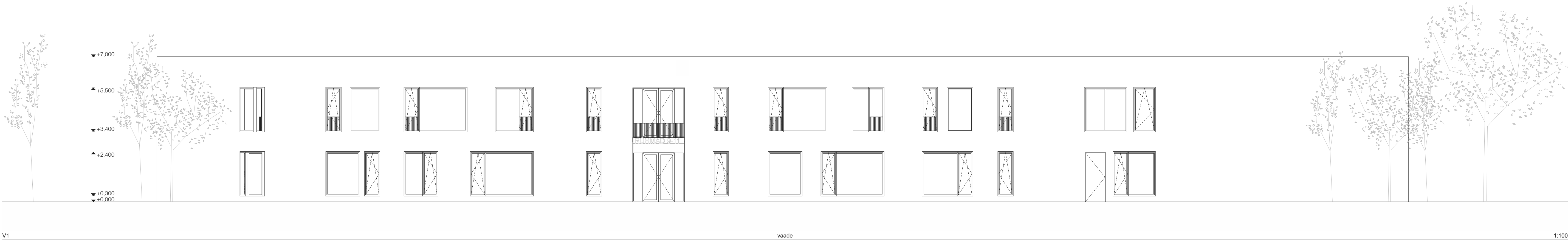
- ruumid
- üldeasutatavad ruumid
- teenindavad ja toetavad ruumid
- rekreatsioonialad, koridorid

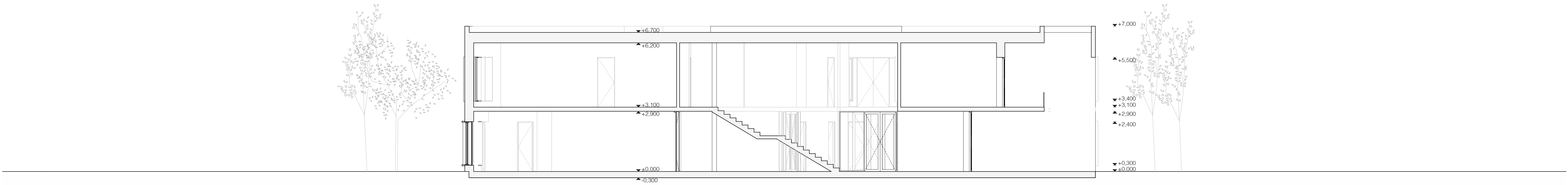


2. korrus	
esik	8,55
esik	9,05
esik	8,96
garderoob	21,21
garderoob	21,59
garderoob	21,13
garderoob	21,14
garderoob	21,13
inva wc	8,75
koosolekud/eripedagoogi vastuvõtt	19,41
logopeed	13,78
med. punkt	12,36
mängimine-magamine	121,91
mängimine-magamine	121,44
mängimine-magamine	121,01
mängimine-magamine	120,95
panipaik	6,38
panipaik	1,24
saal	120,00
tehnoseadmed	32,72
trepihall-rekreatsiooniala	90,30
wc	1,82
wc	9,08
wc	9,08
wc	9,08
wc	9,08
wc	9,05
õpetaja kabinet	16,10
õpetaja kabinet	16,10
õpetaja kabinet	16,10
õpetaja kabinet	16,10
1. ja 2. korrus kokku 2 097,44 m²	

- rühmaruumid
- üldkasutatavad ruumid
- teenindavad ja toetavad ruumid
- rekreatsioonialad, koridorid

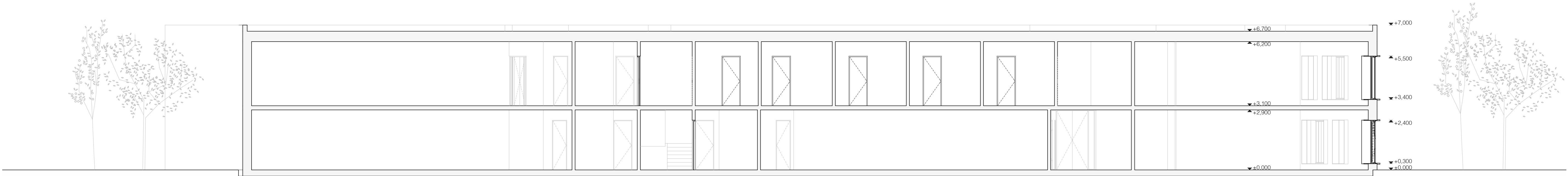






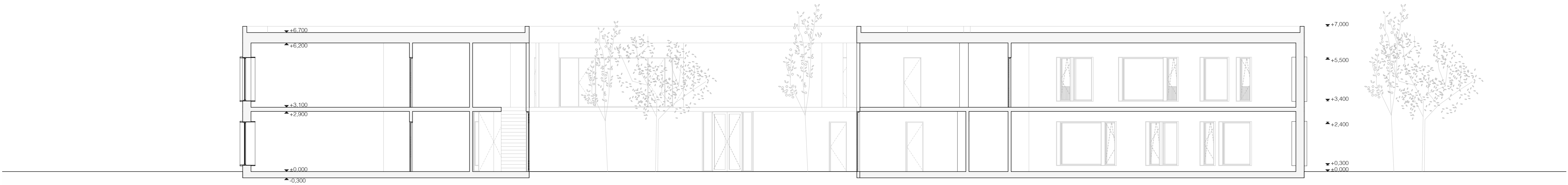
L-1 lõige

1:100



L-2 lõige

1:100



L-3 lõige

1:100

















