



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

EELNÕU

Projekteerimistingimustega
Kangru alevikus Kasteheina tn 2a detailplaneeringu täpsustamine

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2 ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 26 “Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine” alusel, arvestades 08.09.2022 esitatud taotlust nr 2211002/09762.

08.09.2022 esitati Kiili Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/09762 millega soovitakse muuta Kangru alevikus Kasteheina tn 2a detailplaneeringus pos. 2 (Ristikheina tn 4, 30401:001:2748) hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Täpsemalt soovitakse suurendada detailplaneeringus pos. 2 elamute hoonestusala 10% ja lubada lamekatusega elamute ehitamist.

Kokkuvõttes ei esine Kiili Vallavalitsuse hinnangul põhjuseid, mis tingiksid projekteerimistingimuste andmata jätmise. Projekteerimistingimuste andmise võimalikkus ja põhjendatus on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 1 ja projekteerimistingimused lisas nr 2.

1. Väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu täpsustamiseks asukohaga:
 - 1.1. Kiili vald, Kangru alevik, Ristikheina tn 4, katastritunnus 30401:001:2748.
2. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarko Tuisk
Vallasekretär

Lisa(d):

1. Seletuskiri xx.xx.2022 korralduse nr xx juurde
2. Projekteerimistingimused
3. Ristikheina tn 4 asendiplaan

Ärakiri: ehitus- ja planeerimisosakond, kaasatud vastavalt nimekirjale