

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

Kiili Vallavolikogu 16.11.2017 otsusega nr 33 „Üldplaneeringut muutva Jõeääre detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase ja õhu saastumist, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni olulist suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonna looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega esine looduskaitseaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimiseaduse § 126 kohaselt planeeringumenetluse käigus;
9. planeeritaval alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Kavandatud tegevusele KSH mitteamalgatamise osa küsiti asjaomaste asutustelt seisukohta:

Muinsuskaitseamet (11.09.2017 kiri nr 1.1-7/2117-1): nõustub tee kavandamisega kultusekivi kaitsevööndisse. Arvestades Nabala küla väljakujunenud struktuuri ja maastikukasutust, nõustub Muinsuskaitseamet ka hoonetusala määramisega kultusekivi kaitsevööndisse üle tee positsioonil 1. Kultusekivi mitte arvata ühegi õueala koosseisu, et oleks tagatud igaihe vaba juurdepääs mälestisele. Kui mullatööd toimuvad kultusekivile lähemal kui 10 meetrit, tuleb tagada mullatöödel arheoloogilised uuringud (meetod: arheoloogiline jälgimine, vajadusel arheoloogiline väljakaevamine). Uuringutega seotud kulud kannab tööde tellija (MuKS § 35 lg 7, § 40 lg 5).

Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia Muinsuskaitseameti vastavat tegevusluba omav ettevõtja (MuKS § 34 lg 4, § 36). Ülejäänud kaitsevööndi ulatuses ning selle lähistel tuleb pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 443) on leiu, arheoloogilise kultuurikihi, sh inimluud, ilmnmisel leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teavitama sellest Muinsuskaitseametit. Detailplaneeringuga näha ette ka kultusekivi lähiümbruse korrastamine.

Terviseameti Põhja talitus (22.09.2017 kiri nr 9.3-1/5672): on tutvunud KSH algatamata jätmise otsuse eelnõuga ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmise otsuse eelnõule. Lisaks märgitaks, et planeerimismenetluse käigus tuleb arvestada veeseaduse § 28 lg 1 sättega ja veeseaduse alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 16.05.2001. a. määruse nr 171

„Kanaliseerimisvõrgustike veekaitsemeetmed“ nõuetega (sh kuja). Joogivee puurkaevu sanitaarkaitseala ja kanalisatsiooniehitiste kuja ei tohi kattuda. Ühtlasi tuleb joogiveeallika valikul lähtuda sotsiaalministri 02.01.2003 määruses nr 1 „Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavandatava

pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollinõuded“ sätestatud nõuetest.

Põllumajandusamet (26.09.2017 kiri nr 14.2-1/16691-1): Lähtuvalt 1977. aastal ehitatud maaparandussüsteemidest nr 4109460020010 (Paali 2 ehitis, kood 001) ja nr 4109460020030 (Ratassepa ehitis, kood 001) ei pea Põllumajandusameti Harju keskus vajalikuks keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamist eespool nimetatud kinnistul. Samas toetatakse seisukohta, et planeeringus arvestatakse vajadusega tagada naaberkinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi toimimine. Detailplaneeringu esitada Põllumajandusametile kooskõlastamiseks.

Keskkonnaamet (03.10.2017nr 6-2/17/10169-2): on seisukohal, et Jõeääre kinnistu detailplaneeringuga ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mistõttu pole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõeääre katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:2632) kruntideks jagamine. Detailplaneeringuga nähakse ette Nabala külakeskme kõrvale 6 elamumaa sihtotstarbega krundi rajamist olemasoleva kõrghaljastus (lepametsa) alale. 5-le moodustatavale krundile määratakse tingimused tiheasustus põhimõttel ja ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja 1 kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga krundil kokku kuni 300 m². Ühele moodustatavale krundile määratakse tingimused hajaasustus põhimõttel ja ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja 3 kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga krundil kokku kuni 500 m². Planeeringu lahendusega antakse suunitlused ala heakorrustuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise osas.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kiili vallavalitsus (aadress Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, Harjumaa, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee). Detailplaneeringu koostaja on OÜ Hirundo (aadress Sõpruse pst 218-13, 13416 Tallinn, tel 5203279, e-post taimi.kirs@gmail.com). KSH eelhinnangu koostajaks on Kiili Vallavalitsus (aadress Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, Harjumaa, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).