

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

Kiili Vallavalitsuse 18.04.2018 korraldusega nr 118 „Kasetuka ja Väike-Kasetuka detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase ja õhu saastumist, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 126 kohaselt planeeringumenetluse käigus.
3. avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
4. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
5. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega esine looduskaitseaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
7. detailplaneeringu alal ei ole registreeritud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust.
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega aladele ja/või kaitsealustele objektidele eeldatavalt kauguse tõttu oluline negatiivne mõju puudub;
10. planeeritaval alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Planeeritava maa-ala suurus on 8135 m².

Planeeritaval maa-alal kehtib:

1. Kiili valla üldplaneering;
2. Kiili Vallavolikogu 14.02.2006 otsusega nr 10 kehtestatud Matsi I, Toompihla ja Kasetuka detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kruntide moodustamine, maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga muudetakse osaliselt (Väike-Kasetuka krundil) kehtivat Matsi I osa, Toompihla ja Kasetuka osa detailplaneeringut. Planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud nelja krundi moodustamine. Eesmärk on planeeritavast alast moodustada kaks ridaelamumaa krundi, üks üldkasutatava maa krunt ja üks liiklusmaa krunt (kergliiklustee rajamiseks). Moodustatavatele ridaelamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus kummalegi 1 ridaelamu ehitamiseks (koormusindeks >800 m²/korter). Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrasuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (aadress Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, Harjumaa, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee). Detailplaneeringu koostaja on Ruum ja maastik OÜ (aadress Väike-Ameerika 20, 10129 Tallinn,

Tel: 6 615 645, www.ruumjamaastik.ee).

KSH eelhinnangu koostajaks on Kiili Vallavalitsus (aadress Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, Harjumaa, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee)

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).