

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallavalitsuse 3.märtsi 2020.a korraldusega nr 80 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine, Luige alevikus Kirsi, Sarapuu, Männimetsa maaüksuste detailplaneering” otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) Kiili vallas Luige alevikus Kirsi, Sarapuu, Männimetsa maaüksuste detailplaneeringule.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on väljakujunenud infrastruktuuriga piirkonda planeerida keskkonnasõbraliku tehnoloogiaga, keskkonda mittehäirivate väikeettevõtete ja heakorrastatud elamuala; kavandatavatele kruntidele piiride määramine; maa kasutamise sihtotstarvete ja ehitusõiguse ulatuse määramine; juurdepääsutee, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine, heakorrastuse, haljastuse, keskkonnatingimuste seadmine planeeringus kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (aadress: Nabala tee 2a, Kiili alev, tel: 6790260, e-post: info@kiilivald.ee). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (aadress: Nabala tee 2a, Kiili alev). [Detailplaneeringu](#) koostaja on Arhitektuuribüroo Akos OÜ (aadress: Paldiski mnt. 25, Tallinn 10612, tel:6612246, e-mail: anu@akos.ee).

KSH hindamist ei algatata järgmistel põhjustel:

1. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, eipõhjusta planeeringus kavandatud mahus ehitiste rajamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Kruntidel toimuvaid tegevusi tuleb planeerida selliselt, et tegevustega kaasnevad võimalikud mõjud (eelkõige müra, õhusaaste, vibratsioon) on väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt oma krundiga. Planeeringu lahenduse saab anda selliselt, et kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt inimese tervist, heaolu, vara.
2. detailplaneeringu menetlemise staadiumis ei ole täpselt teada alal edaspidi toimuma hakkavad tootmis- ja äritegevused, mistõttu ei saa hinnata detailsemalt tegevustega kaasnevaid tagajärgi. Planeeringuga tuleb näha ette alale sellised tegevused, mis olulisi negatiivseid mõjusid ei põhjusta või näha ette negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed.
3. tootmishoonetele tuleb vallavalitsusele esitada koos ehitusloa taotlusega rajatavasse ehitisse planeeritud tootmise tehnoloogiline kirjeldus selliselt, et oleks võimalik kaaluda keskkonnamõju hindamise vajadust.
4. valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega ja tema tööaja reguleerimisega selliselt, et see ei põhjustaks valgusreostust, ei häiriks piirkonna elanikke, liiklejaid teedel- tänavatel.
5. detailplaneeringus tuleb käsitleda 15 Tallinn-Rapla-Türi teelt ja Tallinna ringteelt lähtuvaid mõjusid (suurust, ulatust). Planeeringuga tuleb anda selline lahendus, et eelpool nimetatud rajatistelt lähtuvad negatiivsed mõjud (sh kumulatiivsed) ei ületaks õigusaktidega kehtestatud norme. Vajadusel tuleb näha ette piisavad leevendusmeetmed.
6. keskkonnalubade vajadust tuleb analüüsida detailplaneeringu menetlemise käigus.
7. avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
8. keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 126 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Õigusaktidega kooskõlas toimuvate tegevuste korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
9. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega esine looduskaitseesaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

10. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole registreeritud jääkreostust ega mõnda keskkonnaohtlikku tegevust, mis põhjustaks kavandatavale tegevusele (sh ehitustegevusele) piiranguid.
11. kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus taluda avalikes huvides toimuva riigikaitse tegevuse tõttu tekkivaid ja kinnisasjale levivaid keskkonnahäiringuid, sealhulgas müra, põrutusi, vibratsiooni, suitsu jms.
12. ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega aladele ja/või kaitsealustele objektidele eeldatavalt kauguse tõttu oluline negatiivne mõju puudub.
13. planeeritaval alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

KSH mittealgatamise otsusega saab tutvuda tööpäevadel ja tööajal Kiili vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260) ja Kiili valla elektroonilises dokumendiregistris.