

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise teade.

Mitte alkatada Kiili alevis Kurna tee 7 detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni suurenemist. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeritud ehitiste rajamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Ehitiste kasutamisega kaasnevad mõjud ei ole veel teada. Planeeringuga saab näha ette alale sellised tegevused, mis olulisi negatiivseid mõjusid ei põhjusta või siis näha ette mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega esine looduskaitseaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
6. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks liiklejaid teedel ega läheduses asuvaid ettevõtteid ja piirkonna elanikke. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus ja hooneid teenindavast transpordist;
7. planeeritaval alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid;
8. kavandatud tegevusele KSH mitteamatamise osas küsiti Terviseameti ja Keskkonnaameti seisukohti. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada nimetatud asutuste seisukohtade ja nõuetega.

Keskkonnamõju strateegiline eelhindamine KSH vajalikkuse väljaselgitamiseks Kiili alevis Kurna tee 7 detailplaneeringu osas on Kiili Vallavalitsuse 04.12.2018 korralduse nr 476 lisa nr 3.

Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel alkatada KSH menetlus.

KSH alkatamata jätmise otsusega saab tutvuda Kiili valla dokumendiregistris ning tööpäevadel ja tööajal Kiili vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev).