

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

18.06.2015 otsusega nr 33 „Mõisakülas riigimaa reservmaa nr AT021211057 ja reformimata riigimaa nr 5125 detailplaneeringu koostamise algatamine” otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Keskkonnalubade vajadust kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.
2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud peavad piirduma planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
3. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest alal saab tegevust korraldada keskkonda vähehäirival moel. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale.
4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
5. Kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit.
6. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tegevust.
7. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust võib tekkida ala valgustamisest. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus.
8. Planeeritava ala maakasutuse ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.

Planeeritav maa-ala asub Kiili vallas Mõisakülas. Tegemist on kahe reformimata riigimaa maatükiga – Lepiku tee ja Kadaka tee elamukruntide ning Väljamäe tee vahele jääva riigimaa reservmaa nr AT021211057 maaüksusega (läänepoolne maaüksus) ning Väljamäe tee ja Uemaa tee vahele jääva reformimata riigimaa nr 5125 maaüksusega (idapoolne maaüksus). Juurdepääs maaüksustele on tagatud Väljamäe tee või Uemaa tee kaudu. Detailplaneering muudab kehtivat Kiili valla üldplaneeringut järgmiselt: Riigimaa reservmaa nr AT021211057 ja reformimata riigimaa nr 5125 detailplaneeringu eesmärgiks on Riigimaa reservmaa nr AT021211057 maaüksusele Vaela küla valgustatud õppe-, tervise-, spordi- ja suusaraja rajamine ning reformimata riigimaa nr 5125 maaüksuse jagamine, millest läänepoolne osa (ligikaudu 9,60 ha suurune tükk), jääb Kiili vallale munitsipaalomandisse ning millele jääb kehtima Kiili valla üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve puhke- ja virgestusmaa (PP) ning idapoolne osa (ligikaudu 20,40 ha suurune tükk) jääb riigi omandisse Keskkonnaministeeriumile ning maatüki valdajaks saab Maa-amet ning millelt eemaldatakse Kiili valla üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve puhke- ja virgestusmaa (PP).

Detailplaneeringu koostajat pole veel teada. Detailplaneeringu koostamise algataja on Kiili Vallavolikogu ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt

Anne Margusoo, tel 679 0272 või info 679 0260) alates 22.06.2015 kuni 06.07.2015.