

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

Kiili Vallavalitsuse 01.11.2016 korraldusega nr 603 „Sausti küla Sausti tee 68 detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega esine looduskaitseaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnamõju tootmist ega muud keskkonnamõju tegevust. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada Kaitseministeeriumi harjutusväljal toimuva tegevuse tulemusel tekkida võiva müraga ja kasutada müra mõju vähendavaid lahendusi. Kinnistu arendaja seab riigi kasuks isikliku kasutusõiguse müra talumiseks.
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. planeeritava alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

Planeeritava maa-ala suurus on 19 569 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on Sausti tee 68 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:1555) jagamine kaheks elamumaa katastriüksuseks. Ehitisregistri andmetel asub krundil üksikelamu (ehitisregistri koodiga 120266877, ehitisealuse pinnaga 231,50 m²), eramu (ehitisregistri koodiga 120292083, ehitisealuse pinnaga 157,00 m²), Elektrivarustus 10/0,4 kV alajaam ja kaabelliinid (ehitisregistri koodiga 220286955, ehitisealuse pinnaga 185 m²), Kõstioja tee kinnistute elektrivarustus (ehitisregistri koodiga 220604631, ehitisealuse pinnaga 143 m²) ja Kõstioja tee kinnistute elektrivarustus (ehitisregistri koodiga 220582266, ehitisealuse pinnaga 273 m²). Sausti tee 68 krundi jagamisel kaheks elamumaaks moodustub krunt, millele jäävad olemasolevad ehitised ning mille ehitusõigust ei muudeta ning krunt, millel ehitised puuduvad ning millele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga krundil kokku 300 m². Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostaja on pole veel teada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).