

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallavalitsuse 19.12.2017 korraldusega nr 449 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine, Välja ja Teeääre kinnistute detailplaneering” otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) Kiili vallas Kiili alevis (end. Mõisaküla) Välja ja Teeääre kinnistute detailplaneeringule.

Kiili Vallavalitsus algatas 06. juunil 2006 korraldusega nr 322 detailplaneeringu Kiili vallas Mõisakülas asuvate Välja ja Harjuva (täna Välja ja Teeääre) katastriüksuste osas. Vastavalt korraldusele on Välja ja Harjuva kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks Mõisaküla külas Välja (30401:001:0358) ja Harjuva (301:001:0244) kinnistute planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavate kruntide hoonestamine kuni kahekorruseliste üksikelamutega ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

KSH hindamist ei algatata järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus tuleb käsitleda Kurna-Tuhala teelt lähtuva müra taseme ja õhusaastuse muutumist (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.
2. lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Detailplaneeringus tuleb näha ette alale uue kuivendussüsteemi projekteerimine ja selle väljaehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist;
3. avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale- ala on juba inimtegevusest mõjutatud;
5. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit.
7. detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole registreeritud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamute poole (õuealale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda põhiliselt ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. kavandataval alal asuvate kinnistute maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 6790260). Detailplaneeringu koostaja on KMK

Studio OÜ (Raiesmiku 10, Saue, tel. 5643889).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel ja tööajal Kiili vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260) ja Kiili valla elektroonilises dokumendiregistris.