

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallavalitsuse 22. septemeri 2015. aasta korraldusega nr 595 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine, Aiandi kinnistu detailplaneering“ otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kiili alevis Aiandi kinnistu detailplaneeringule järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus tuleb käsitleda Sausti teelt lähtuva müra ja õhusaase suurust ja ulatust ja vajadusel näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.
2. lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavaid leevendusmeetmed (sh puurkaevu likvideerimine). Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale - ala on juba inimtegevusest mõjutatud;
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasad, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Mõningast negatiivset mõju võib avaldada lasteaia kohtade puudus, kuid mõju täpset suurust ei ole võimalik ette näha;
6. detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust. Alal ei toimu keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamute poole (õuealale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda põhiliselt ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. planeeringuga hõlmatud ala maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Kiili Vallavalitsuse 08.04.2008.a korraldusega nr 132 „Aiandi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sausti külas (nüüd Kiili alevis) Aiandi (30401:001:1408) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ja ridaelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnoorkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suuruseks on 2,84 ha.

Tegevuse kirjeldus: detailplaneeringuga kavandatakse maa-ala jagamist kuue üksikelamu ja kolme ridaelamu püstitamiseks. .

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, Harjumaa).

Detailplaneeringu koostaja on OÜ GPP (reg.kood 10172185, Aardla 23E, Tartu 50110, e-post: info@gpp.ee, tel/faks: +372 7 366 028).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel (kolmapäeval kl 14.00-18.00, neljapäeval kl 9.00-12.00) Kiili vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260, keskkonnanõunik Siiri Treimann).