

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

16.04.2015 otsusega nr 19 „Lähtse külas Kõssi maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millegakaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulistjäätmeket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;
2. llähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara. Vältimaks negatiivseid mõjusid Kõssi kü läheduses paiknevale arheoloogiamälestisele, tuleb kavandatav tegevus kooskõlastada Muinsuskaitse ametiga;
6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeteke seotud peamiselt ehitustöödega;
8. planeeritava alal asuva katastriüksuse maakasutuse (sihtotstarbe) muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid;
9. Muinsuskaitseamet nõustub Lähtse külas asuva Kõssi katastriüksuse (30401:003:0515) detailplaneeringu algatamisega ning detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise mitteamalgatamisega. Detailplaneering tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga;
10. Keskkonnaameti Harju-Järva –Rapla osakonna hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeeritava maa-ala suurus on 8,76 ha. Ehitisregistri andmetel paikneb Kõssi katastriüksusel 1 rajatis ning 3 hoonet. Rajatisest asub Kõssi katastriüksusel puurkaev (ehitisregistri koodiga 220424328). Hoonetest asuvad Kõssi katastriüksusel elamu (ehitisregistri koodiga 116061261, ehitisealuse pinnaga 365 m²); ait (ehitisregistri koodiga 116061263, ehitisealuse pinnaga 47 m²) ning kuur (ehitisregistri koodiga 116061262, ehitisealuse pinnaga 89 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on Lähtse külas Kõssi maaüksuse (katastritunnus 30401:003:0515) jagamine üheks elumumaa sihtotstarbega krundiks ning üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks. Olemasolevad ehitised jäävad planeeringu järgselt maatulundusmaa sihtotstarbega krundile, millele detailplaneeringuga ehitusõigust lisaks ei kavandata. Detailplaneeringuga seatakse moodustatavale elumumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ning kahe kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostaja on Hirundo OÜ. Detailplaneeringu koostamise algataja, koostaja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Anne Margusoo, tel 679 0272 või info 679 0260) alates 20.04.2015 kuni 04.05.2015.