

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

21.04.2015 korraldusega nr 249 „Luige alevikus Kaare tn 7 detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.
2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
3. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringuala ja lähiala on juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud (muudetud) keskkond. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale.
4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida detail planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
5. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit.
6. Detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tegevust.
7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib ala valgustamisest. Valgustuse negatiivset mõju saab vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks naabreid. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus.
8. Kavandatav tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Planeeritava maa-ala suurus on 2562 m². Ehitisregistri andmetel paikneb Kaare tn 7 katastriüksusel 1 ehitis – üksikelamu (ehitisregistri koodiga 120554664, ehitisealuse pinnaga 204 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on Luige alevikus Kaare tn 7 katastriüksuse (katastritunnus 30404:017:0830) jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Detailplaneeringuga seatakse moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ning ühe kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Anne Margusoo, tel 679 0272 või info 679 0260) alates 22.04.2015 kuni 08.05.2015.