

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et 01.09.2015 aasta korraldusega nr 548 „Keskkonnamõju strateegiline eelhindamine keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta Karja tn 2 ja Karja tn 2a kinnistute detailplaneeringu osas“ otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kiili alevis Karja tn 2 ja Karja tn 2a kinnistutekinnistu detailplaneeringule järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda oluliselt saastavat tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta nõuetele vastavate hoonete rajamine eeldatavalt antud asukohas olulist negatiivset mõju. Ehitustegevusega kaasnevad teatavad negatiivsed mõjud, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ja transpordist tingitud mõjuga. Kui ehitustöödel ja ehitiste hilisemal kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid, on avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike;
3. keskkonnalubade vajadust tuleb analüüsida detailplaneeringu käigus. Keskkonnamõju hindamise vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise järgmistel etappidel või katastriüksusele tegevuslubade (näiteks ehitusloa) taotlemise menetlemisel;
4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju Kiili alevi väärtuslikule haljastusele, sest detailplaneeringuga likvideeritav või muudetav haljastus on suhteliselt väheväärtuslik. Planeeringuala ja selle lähipiirkond on olnud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud;
5. planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitstavaid loodusobjekte ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. olemasolevate andmete põhjal detailplaneeringuga kavandatava tegevustega ei kahjustata inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringualale lähimate elamute juures ei tohi äri- ja teenindustegevusest tingitud müratase ületada lubatud piirmäärasid. Detailplaneeringu käigus tuleb teha teedelt (tänavatelt) lähtuva müra kohta täpsem müraproгноos ning vajadusel määrata piisavad leevendusmeetmed;
7. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole registreeritud jääkreostust ega mõnda keskkonnaohtlikku tegevust, mis põhjustaks kavandatavale tegevusele (sh ehitustegevusele) piiranguid;
8. eeldatavalt ei kaasne kavandatava tegevusega olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Valgusreostust saab vähendada valgustuse suunamisega selliselt et see võimalikult vähe põhjustaks liigset häiringut naaberelamutele ja liiklusele teedel. Vibratsiooni võib esineda ehitustöödel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud esmalt ehitustöödega;
9. olemasoleva maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitaks kehtestatud nõudeid. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Karja tn 2 (30401:001:0409) ja Karja tn 2A (30401:001:0408) kinnistute planeeritava maa-ala hoonestamine kuni kahekorruseliste korterelamutega ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise. Vastavalt korraldusele, tuleb planeeritavate hoonete esimestel korrustel näha ette avalikkusele suunatud äripinnad.

Tegevuse kirjeldus: planeeringus kavandatakse kahe katastriüksuse liitmist üheks elamu- ja ärimaa sihtotstarvetega krundiks. Alale kavandatakse ehitada kuni 2 hoonet, kus on elamispinda kuni 30 korterile ning büroo-, teenindusja/või äripinnad.

Detailplaneeringu koostaja on ARCHILAND OÜ (registrikood 11072103, aadress: Mahtra 56-26 Tallinn 13812, e-post: archiland@hotmail.ee ). Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260, arhitekt Anne Margusoo) alates 09.09.2015-30.09.2015.