

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

Kiili Vallavalitsuse 24.08.2016 korraldusega nr 507 „Kangru alevikus Kivila tn 11 detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva ehitise seadustamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega kaitsealuseid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, vibratsiooni ega lõhna teket;
8. planeeritava alal ehitise lisandumine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju.

Planeeritava maa-ala suurus on 1106 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili Vallavolikogu 09.11.2004 otsusega nr 57 kehtestatud Kivila II maaüksuse detailplaneeringu muutmine Kivila tn 11 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:1074) osas eesmärgiga suurendada ehitusõigust (ehitisealust pinda) praegu planeeringuga ette nähtud 180 m²-lt uue planeeringuga 300 m²-ni Kivila tn 11 krundil, et saaks seadustada krundile püstitatud ning ehtisregistrisse kandmata abihoone. Ehtisregistri andmetel asub krundil üksikelamu (ehitisregistri koodiga 120548000, ehitisealuse pinnaga 167 m²). Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostaja on pole veel teada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).