

## **Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade**

Kiili Vallavalitsuse 16.08.2016 korraldusega nr 497 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine, Kustavi maaüksuse detailplaneering (endise nimetusega Kuusiku kinnistu detailplaneering)” otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) Kiili vallas Vaela külas Kustavi (end. Kuusiku) kinnistu detailplaneeringule. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vaela külas Kuusiku (nüüd Kustavi) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. KSH hindamist ei algatata järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni suurenemist.
2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringus tuleb vajadusel näha ette 11115 Kurna-Tuhala (Kangru) teelt liiklusest tingitud negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Kavandatud tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.
3. Õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist. Pinnavee (sh kuivendusvee) ärajuhtimise projekteerimisel kuivenduskraavi tuleb arvestada asjaoluga, et kraavide suublaks on Ülemiste järv.
4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
5. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara.
6. Detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust.
7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega.
8. Planeeritaval alal asuva katastriüksuse maakasutuse (sihtotstarbe) muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamine on algatatud Kiili Vallavalitsuse 18.09.2007 korraldusega nr 543. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (aadress Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringu koostaja on Hirundo OÜ (aadress: Sõpruse pst 218-13, Tallinn, Harju maakond, 13416, tel 5203279, e-post [daims@hot.ee](mailto:daims@hot.ee)).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel ja tööajal Kiili vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260, keskkonnanõunik Siiri Treimann).