

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et 01.09.2015 aasta korraldusega nr 549 „Keskkonnamõju strateegiline eelhindamine keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta Miku kinnistu detailplaneeringu osas“ otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Vaela külas Miku kinnistu detailplaneeringule järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeketet, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus käsitleda Kurna-Tuhala teelt lähtuva mürataseme ja õhusaastuse muutumist (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.
2. lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavaid leevendusmeetmed, sh ala kuivenduse projekteerimine ja selle välja ehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale - ala on juba inimtegevusest mõjutatud;
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Mõningast negatiivset mõju võib avaldada lasteaia kohtade puudus, kuid mõju täpset suurust ei ole võimalik ette näha;
6. detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole registreeritud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamute poole (õuealale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda põhiliselt ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeteke seotud peamiselt ehitustöödega;
8. kavandataval alal asuvate kinnistute maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas Miku (30401:001:0845) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavate kruntide hoonestamine kuni kahekorruseliste üksikja ridaelamutega ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnoõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suuruseks on märgitud 7,81 ha.

Tegevuse kirjeldus: planeeringuga nähakse ette maa-ala kruntideks jagamine ja sihtotstarbe muutmine elamumaaks (4 krunti ridaelamutele, 4 krunti korterelamutele, 9 krunti üksikelamutele), üldmaaks (1 krunti) ja transpordimaaks (4 krunti).

Detailplaneeringute koostaja on OÜ Studio Beeta (reg.kood 11211295, aadress: Metsanurga tee 29, Saku vald, 75516 Harjumaa, e-post: arh@studiobeeta.ee). Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja, kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260, arhitekt Anne Margusoo) alates 10.09.2015-30.09.2015.