

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

08.12.2015 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 735 „Paekna külas Miku maaüksuse detailplaneeringu algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni suurenemist;
2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnanõuetest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude ilmnemisel nende vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuala ja selle lähiümbrusega. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib oluliselt negatiivselt mõjutada;
5. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
6. Detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on Tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. planeeritava alal asuva katastriüksuse maakasutus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Planeeritava maa-ala suurus on 17 415 m². Ehitisregistri andmetel asub Miku katastriüksusel üks rajatis ja üks hoone. Rajatisest asub krundil Nabala palvemaja mü elektrivarustus (ehitisregistri koodiga 220251943). Hoonest asub krundil elamu (ehitisregistri koodiga 116007683, ehitisealuse pinnaga 129 m²).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Paekna külas Miku katastriüksuse (katastritunnus 30401:002:0380) jagamine kolmeks elamumaa krundiks. Ühele moodustatavatest elamumaa kruntidest seatakse ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu püstitamiseks ning lisaks asub krundil olemasolev laut (ehitisregistrisse kandmata, ehitamise ajaga 1905. a.); teisele moodustatavatest elamumaa kruntidest seatakse ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ning ühe kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks; kolmandale moodustatavatest elamumaa kruntidest jäävad olemasolevad ehitised – elamu (ehitisregistri koodiga 116007683, ehitisealuse pinnaga 129 m²) ning lisaks asub krundil olemasolev ait (ehitisregistrisse kandmata, ehitamise ajaga 1900. a.). Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostajate ei ole veel teada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260).

Otsusega saab tutvuda Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri

Treimann, tel. 679 0278).