

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

20.01.2016 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 25 "Sausti külas Saurustemaa teemapargi detailplaneeringu koostamise algatamine" algatati Kiili vallas Sausti külas Konga katastriüksusele Saurustemaa teemapargi detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 7,98 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Sausti külas Konga katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:2344) sihtotstarbe muutmine 100% maatulundusmaast (011; M) 40% ühiskondlike ehitiste jaoks (016; Üh) ja 60% üldkasutatavaks jaoks (017; Üm) ning Konga katastriüksusele Saurustemaa teemapargi rajamine. Saurustemaa on perepark, mille atraktsioonide hulka kuulub õppekeskus keskkonnahariduse projektide ning õuesõppe tundide läbiviimiseks. Õppekeskuses on püsi- ja rändnäitused mesoliitikumi ajastu kliimast ja maakoore muutustest, kivististest, taimeliikidest. Samasse hoonekomplekti kuuluvad veel sisesekluspark, mis teenindab külalisi ka talvisel perioodil ning pargi teenindamiseks vajalikud toitlustuse ja muud olmeruumid. Planeeringuga on kavandatud katastriüksusele teemapargile vajalik hoonestus koos toetavate rajatistega, sh parkla. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Saurustemaa teemapargi detailplaneering ei muuda kehtivat Kiili valla üldplaneeringut.

20.01.2016 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 25 "Sausti külas Saurustemaa teemapargi detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada Saurustemaa teemapargi detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase saastatust, olulist jäätmeteket ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus tuleb käsitleda teemapargi kasutamisest lähtuva müra ja õhusaase suurus ja ulatust ja vajadusel näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.
2. Lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavaid leevendusmeetmeid. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
3. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, kui planneriga ei kavandata tegevusi rohevõrgustiku alale.
4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
5. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit.
6. Detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust. Alal ei toimu keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust.
7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega (vajalikele objektidele, aladele). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda põhiliselt ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega.
8. Planeeringuga hõlmatud ala maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja on Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel. 679 0278).