

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

21.04.2015 korraldusega nr 248 „Luige alevikus Tamme tn 9, Tamme tn 15, Tamme tn 17, Tamme tänav T1 detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. etailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Põhjavee kaitseks tuleb tagada olemasoleva puurkaevu kaitsetsoon ja järgida tegevuste piiranguid antud alal;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks leevendusmeetmed, sh tuleohutuse tagamine. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale;
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Maastikuliselt väärtuslikud ja tundlikud alad jäävad detailplaneeringu alast lääne suunas (raba) ja kavandatud tegevused neid eeldatavalt oluliselt ei mõjuta;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest, kuid seda saab vähendada valgustuse suunamisega elamutele ja valgusti tööaja piiramisega. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. kavandataval alal asuvate kinnistute maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 1,73 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Luige alevikus Tamme tn 9 (katastritunnus 30402:001:0004) ja Tamme tn 15 (katastritunnus 30402:001:0051) katastriüksuste kruntideks jagamine ning Tamme tn 17 (katastritunnus 30402:001:0050) ja Tamme tänav T1 (katastritunnus 30402:001:0101) katastriüksuste piiride muutmine. Detailplaneeringuga seatakse Tamme tn 9 ja Tamme tn 15 kruntidele ehitusõigus 1 kuni 2-korruselise üksikelamu ja 1 kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks. Tamme tn 17 katastriüksusele ehitusõigust juurde ei kavandata. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostaja on FE Arhitektid OÜ. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Anne Margusoo, tel 679 0272 või info 679 0260) alates 22.04.2015 kuni 08.05.2015.

