

## **Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade**

Kiili Vallvalitsus teatab, et 9. juuni 2015 aasta korraldusega nr 377 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine, Lähtse küla, Vanatoa maaüksuse detailplaneering“ otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Lähtse külas asuva Vanatoa (30401:003:0191) katastriüksuse detailplaneeringule järgmistel põhjustel:

1.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus tuleb käsitleda Kurna-Tuhala teelt lähtuvat, detailplaneeringu ala mõjutavat müra ja õhusaaste suurust ning ulatust (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel näha ette leevendusmeetmed. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.

1.2 lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavaid leevendusmeetmed, sh ala kuivenduse projekteerimine ja selle välja ehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

1.3 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevatele keskkonnale (ala on juba inimtegevusest mõjutatud);

1.4 detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

1.5 kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringuala elanikele võib mõningast ebamugavust põhjustada asjaolu, et Kiili lasteaias ei pruugi kohe olla piisavalt kohti väikelastele;

1.6 detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole registreeritud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;

1.7 kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamute poole (õuealale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

1.8 kavandatava ala maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

Tegevuse eesmärgiks on Lähtse külas asuva Vanatoa (30401:003:0191) katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine, maa-ala krundijaotusplaani koostamine, moodustatavate kruntide ehitusõiguse määramine ning vastavalt hoonestuskavale planeeritava maa-ala haljastuse, juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete väljatöötamine.

Tegevuse kirjeldus: planeeritava maa-ala suurus on 69958 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringuga kavandatakse Vanatoa katastriüksuse jagamine kruntideks ja kruntidele sihtotstarvete määramine järgmiselt: elumumaa (9 krunti ridaelamutele ja 4 üksikelamutele), üldmaa (2 krunti), transpordimaa (1 krunt) ja tootmismaa (1 krunt alajaamale).

Detailplaneeringute koostaja on Arhitektuuribüroo Foon OÜ ( registrikood 11197980, postiaadress Vene tn 10 – 16, 10123 Tallinn, e-post [rait@foon.ee](mailto:rait@foon.ee)).

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev Nabala tee 2a, tel 6790260, arhitekt Anne Margusoo) alates 08.07.2015- 27.07.2015.